Περιγραφή Ακινήτου

Το ακίνητο καταλαμβάνει μέρος του 4ου ορόφου, μιας πολυώροφης πολυκατοικίας με πρόσωπο σε τρείς δρόμους, με γραφεία και ισόγεια καταστήματα, συμβατικής κατασκευής, ήτοι με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, ηλικίας άνω των 40 ετών. Οι επιφάνειες , οι χρήσεις και η κατάσταση συντήρησης του ακινήτου, εμφανίζονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Επίπεδο Ορόφου	Επιφάνεια (τ.μ.)	Χρήση	Κατάσταση Συντήρησης
4ος όροφος	417,21	Γραφειακοί χώροι	Μέτρια

Η είσοδος στο ακίνητο επιτυγχάνεται από την βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου, μέσω ενός πεζοδρομίου ικανοποιητικού πλάτους και μίας ευρύχωρης, επενδεδυμένης με μάρμαρο, εισόδου. Η σύνδεση των επιπέδων του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω ενός κλιμακοστασίου και δύο ανελκυστήρων αυτόματης λειτουργίας. Στο ισόγειο του κτιρίου υπάρχουν καταστήματα ενώ στους ορόφους επαγγελματικοί χώροι όπως γυμναστήρια, κέντρα αισθητικής, δικηγορικά και συμβολαιογραφικά γραφεία, λογιστικά γραφεία, γραφεία ασφαλιστικών εταιριών κ.α. Οι εσωτερικοί χώροι είναι οργανωμένοι ως χώροι γραφείων για ενιαία χρήση από ένα χρήστη και χαρακτηρίζονται από καλή ποιότητα υλικών λαμβάνοντας υπόψη την χρήση και την ηλικία του ακινήτου. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι τα δάπεδα όλων των εσωτερικών χώρων είναι επιστρωμένα με μάρμαρο και με πλακίδια πορσελάνης οι χώροι υγιεινής και η κουζίνα. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου παλαιού τύπου με μονούς υαλοπίνακες και φέρουν περσίδες αλουμινίου για εσωτερική σκίαση. Υαλόθυρες και συνεχή γυάλινα χωρίσματα ή γραφειακά χωρίσματα τύπου «SATO» οριοθετούν τους ενιαίους χώρους του ακινήτου ενώ τους επί μέρους γραφειακούς χώρους κουφώματα αλουμινίου και χωρίσματα από διπλές γυψοσανίδες που φέρουν εσωτερικά παράθυρα με πλαίσια αλουμινίου. Σε τμήματα των γραφειακών χώρων υπάρχει ψευδοροφή με ενσωματωμένα φωτιστικά σώματα.

Για τον κλιματισμό ψύξης – θέρμανσης το κτίριο εξυπηρετείται από διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού παλαιού τύπου και κεντρικό σύστημα θέρμανσης με καλοριφέρ σε όλους τους γραφειακούς χώρους.

Ο βαθμός συντήρησης του ακινήτου θεωρείται μέτριος λόγω του ότι είναι κενό χρήσης για αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα.

Το ακίνητο είναι μισθωμένο.

Διαθέσιμα Έγγραφα – Πιστοποιητικά

1. Συμβόλαιο αγοράς
2. Πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμού Πολυκατοικίας.
3. Ενεργειακό Πιστοποιητικό
4. Πιστοποιητικά Μεταγραφής και Βαρών
5. Κατόψεις
6. Τεχνική Έκθεση

Φωτογραφίες

