Περιγραφή Ακινήτου

Το ακίνητο αφορά το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο καθώς και τα δύο υπόγεια ενός πολυώροφου κτιρίου συμβατικής κατασκευής, ήτοι με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, οργανισμό πλήρωσης από οπτοπλινθοδομές και επιχρίσματα ασβεστοκονιάματος, ηλικίας περίπου 45 ετών.

Οι επιφάνειες , οι χρήσεις και η κατάσταση συντήρησης του ακινήτου, εμφανίζονται αναλυτικά παρακάτω:

Ακίνητο Στάθμες	Επιφάνεια Ανωδομής (τ.μ.)	Επιφάνεια Βοηθητικών Χώρων (τ.μ.)	Περιγραφή	Κατάσταση Συντήρησης
Β Υπόγειο		185,28	Αποθήκες γραφικής ύλης, κουζινάκι, χώρος μηχανημάτων	Μέτρια
Α Υπόγειο		95,24	Αποθήκες γραφικής ύλης, αποθήκες	Μέτρια
Ισόγειο	138,60	21,50	Γραφειακοί χώροι, αποθήκες γραφικής ύλης, χώροι υγιεινής , κουζίνα, πατάρι	Μέτρια
Α' όροφος	228,05		Γραφειακοί χώροι, αποθήκες γραφικής ύλης, χώροι υγιεινής , κουζίνα	Μέτρια
Β' όροφος	227,26		Γραφειακοί χώροι, αποθήκες γραφικής ύλης, χώροι υγιεινής , κουζίνα	Μέτρια
Σύνολο	**593,91**	**302,02**		
Συνολικό Εμβαδόν Κτιρίου	**895,93**			

Η είσοδος στο κτίριο βρίσκεται επί της οδού Νίκης, ενώ η σύνδεση των επιπέδων του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω ενός ανελκυστήρα και ενός κλιμακοστασίου, στο κοινόχρηστο τμήμα του κτιρίου, που συνδέουν τις στάθμες του από το 2ο υπόγειο μέχρι και το δώμα.

Οι χώροι του ακινήτου είναι οργανωμένοι κυρίως ως χώροι γραφείων και αποθήκες γραφικής ύλης. Στο ισόγειο του ακινήτου έχει κατασκευαστεί μεταλλικό πατάρι χαμηλού ύψους 50 τ.μ. περίπου, μικρό τμήμα του οποίου έχει χρήση γραφείων και το υπόλοιπο αποθηκευτικού χώρου.

Στο Β' υπόγειο πέραν των αποθηκών υπάρχει και χώρος ξυλουργικών μηχανημάτων τριφασικού ρεύματος ο φωτισμός του οποίου επιτυγχάνεται με μεγάλο διαμήκη κουραγκλέ επί της οδού Νίκης.

Η ποιότητα κατασκευής του ακινήτου θεωρείται αρκετά καλή, λαμβάνοντας υπόψη το έτος ανέγερσής του, παρ' όλα αυτά χρήζει ανακαίνισης. Όλοι οι εσωτερικοί χώροι είναι επιστρωμένοι με μάρμαρο εκτός από τις αποθήκες του ισογείου και τους γραφειακούς χώρους των ορόφων που φέρουν πλαστική επένδυση τάπητα και των υπογείων που είναι επιστρωμένοι με μωσαϊκό σκούρου χρώματος. Οι τοιχοποιίες στους χώρους υγιεινής και τμήματος της κουζίνας είναι επενδεδυμένες με πλακίδια πορσελάνης.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου παλαιού τύπου με μονούς υαλοπίνακες, ενώ τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα βαμμένα. Το υπό εκτίμηση ακίνητο για τον κλιματισμό του εξυπηρετείται από κεντρικό σύστημα θέρμανσης με λέβητα πετρελαίου και παλαιές διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού στους επιμέρους χώρους του. Ο βαθμός συντήρησης του κτιρίου θεωρείται μέτριος.

Διαθέσιμα Έγγραφα – Πιστοποιητικά

1. Συμβόλαιο αγοράς
2. Πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμού Πολυκατοικίας.
3. Πιστοποιητικά Μεταγραφής και Βαρών
4. Κατόψεις
5. Τεχνική Έκθεση
6. Υπαγωγή στο Ν.4495/2017

Φωτογραφίες

