

ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Σε περίπτωση που ο πλειοδοτικός διαγωνισμός διεξάγεται με υποβολή κλειστών και σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, ισχύουν τα παρακάτω:

1. Κάθε ενδιαφερόμενος, κατά την ορισμένη ημερομηνία, ώρα και τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, πρέπει να υποβάλλει μία (1) κλειστή προσφορά εντός σφραγισμένου και αδιαφανούς φακέλου, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια εξουσιοδοτημένου προς τούτο ειδικού πληρεξουσίου. Η εξουσιοδότηση θα πρέπει να είναι είτε συμβολαιογραφική, είτε ηλεκτρονική, με θεώρηση μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.
2. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητως:
 - α. μία (1) μόνο προσφορά τιμήματος σε ευρώ, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία, η οποία πρέπει να ταυτίζεται με την ημερομηνία του διαγωνισμού,
 - β. τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο για φυσικά πρόσωπα ή πλήρη επωνυμία και τυχόν διακριτικός τίτλος για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και αρμόδια Δ.Ο.Υ., πλήρη διεύθυνση [κατοικίας για τα φυσικά πρόσωπα και έδρας για τα νομικά πρόσωπα], αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας για φυσικά πρόσωπα και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. για νομικά πρόσωπα,
 - γ. υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πώλησης, όπως αυτοί διατυπώνονται στην διακήρυξη, και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα,
 - δ. φωτοτυπία του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου κατά το νόμο ισότιμου εγγράφου, εάν ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο, ενώ όταν είναι νομικό πρόσωπο, τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή του, ανάλογα με τη νομική μορφή του. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο - μέλος τους,

- ε. εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος ή ασφάλιση εγγυήσεων ασφαλιστικής επιχείρησης υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω φορείς παρέχουν νομίμως την υπηρεσία αυτή στην Ελλάδα. Η εγγύηση πρέπει να περιλαμβάνει ρητή πρόβλεψη ότι ισχύει μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος. Εναλλακτικά, γίνεται δεκτή τραπεζική επιταγή πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είτε εις διαταγήν Επικουρικού Κεφαλαίου, είτε εις διαταγήν εμού του ιδίου νομίμως οπισθογραφημένη, το ποσό της οποίας συμψηφίζεται στο τίμημα, αν κατακυρωθεί σε αυτόν τον συμμετέχοντα το ακίνητο. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή της επιταγής ανέρχεται στο 1/5 της τιμής εκκίνησης.
3. Οι προσφορές δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερομένου τιμήματος. Προσφορές που δεν πληρούν τους όρους του παρόντος και των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.
4. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (ΕΔΔι) κατά τη λήξη του χρόνου υποβολής των προσφορών συγκεντρώνει, αποσφραγίζει ενώπιον των υποψήφιων αγοραστών ή των πληρεξουσίων τους και μονογράφει τις υποβληθείσες προσφορές.
5. Κριτήριο για την επιλογή του πλειοδότη είναι η υψηλότερη σε ποσό προσφορά. Σε περίπτωση που προσφορές πλειοδοτών είναι ίσου ποσού και με τους αυτούς όρους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μόνο μεταξύ αυτών οι οποίοι υπέβαλαν ίσες προσφορές και μέχρι να προκύψει τελικός πλειοδότης. Εάν ο υποψήφιος αγοραστής εκπροσωπείται από πληρεξούσιο, θα πρέπει να αναφέρεται στην εξουσιοδότησή του η αρμοδιότητα του πληρεξουσίου να υποβάλει προφορική προσφορά και το ποσό μέχρι το οποίο η προσφορά αυτή μπορεί να ανέλθει.
6. Η ΕΔΔι συντάσσει το πρακτικό για την αποσφράγιση των έγγραφων προσφορών, την τιμή που προσφέρθηκε από κάθε έναν συμμετέχοντα και την τυχόν διεξαγωγή προφορικής πλειοδοσίας. Τυχόν ενστάσεις για τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, διατυπώνονται εγγράφως και αμέσως από εκείνον που υπέβαλε προσφορά και απευθύνονται στην ΕΔΔι, η οποία αποφασίζει αμέσως και η σχετική απόφαση, όπως και η ένσταση,

περιλαμβάνονται στο πρακτικό. Το πρακτικό αυτό υπογράφεται από τα μέλη της ΕΔΔι και εκείνους που πλειοδότησαν, με μνεία για τυχόν άρνηση κάποιου από τα μέρη να υπογράψει.

7. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 6, η ΕΔΔι υποβάλει εισηγητικό σημείωμα, το οποίο περιλαμβάνει οπωσδήποτε και τη σειρά κατάταξης των πλειοδοτών σύμφωνα με την προσφορά τους, στη Διαχειριστική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη και για την αποδοχή του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης, το Επικουρικό Κεφάλαιο ανακοινώνει την απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής στον πλειοδότη προφορικά και με ηλεκτρονική επιστολή. Δια και από της αποστολής της άνω ηλεκτρονικής επιστολής, συντελείται η κατακύρωση του διαγωνισμού. Στη συνέχεια, το Επικουρικό Κεφάλαιο αιτείται στην Τράπεζα της Ελλάδος την αποδέσμευση του ακινήτου. Η υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου πραγματοποιείται μετά την έγκριση της αποδέσμευσης.
8. Τον αγοραστή βαρύνουν όλα γενικά τα έξοδα της πώλησης, ήτοι συμβολαιογραφικά, τυχόν έξοδα παράστασης δικηγόρου του αγοραστή, φόρος μεταβίβασης και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος που βαρύνει τον αγοραστή.
9. Η κατάρτιση του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου διενεργείται, μετά από συνεννόηση με την ΕΔΔι, με επιμέλεια και ευθύνη του αγοραστή, σε Συμβολαιογράφο της επιλογής του. Συμβαλλόμενα μέρη στην κατάρτιση του συμβολαίου είναι αφενός ο εκκαθαριστής της υπό εκκαθάριση εταιρείας και αφετέρου ο πλειοδότης.
10. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία κλήσης του αγοραστή προς υπογραφή του σχετικού συμβολαίου πώλησης, και εφόσον η μη υπογραφή οφείλεται στον αγοραστή, το Επικουρικό Κεφάλαιο προβαίνει σε έγγραφη όχληση προς τον αγοραστή. Εφόσον το ζητήσει ο αγοραστής, το Επικουρικό Κεφάλαιο δίνει παράταση μέχρι τριάντα (30) ημέρες ή όσο κριθεί σκόπιμο, με σχετική απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής. Εάν παρά την όχληση ο αγοραστής δεν συμπράττει στη σύναψη του συμβολαίου, η Διαχειριστική Επιτροπή του Επικουρικού Κεφαλαίου αποφασίζει την ανατροπή της κατακύρωσης, οπότε

καταπίπτει η εγγυοδοσία του πλειοδότη υπέρ του πωλητή. Επίσης, η Διαχειριστική Επιτροπή αποφασίζει την κατακύρωση του ακινήτου στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Εάν η Διαχειριστική Επιτροπή αποφασίσει την κατακύρωση, ακολουθείται εκ νέου η πιο πάνω διαδικασία ενημέρωσης του αγοραστή και κατάρτισης αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, με τις ίδιες προθεσμίες.

- 11.** Ως τρόπος καταβολής του τιμήματος ορίζεται η μεταφορά του από τον δηλούμενο λογαριασμό σε λογαριασμό που τηρεί το Επικουρικό Κεφάλαιο κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, ή με παράδοση τραπεζικής επιταγής εκδόσεως τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και νόμιμα οπισθογραφημένης. Και σε περίπτωση μερικής πίστωσης του τιμήματος για χρόνο που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, ισχύουν οι όροι του προηγούμενου εδαφίου. Με την ολοσχερή καταβολή του τιμήματος υπογράφεται η πράξη εξόφλησης από τα μέρη.
- 12.** Ο πωλητής μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο στην νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και βρίσκεται και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να την ελέγξουν πριν από την υποβολή των προσφορών τους.
- 13.** Η Διαχειριστική Επιτροπή ενημερώνει αμελλητί και εγγράφως τη Διεύθυνση Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος για το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.