



ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
(ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)

Β. Σοφίας 60, 115 28 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 12858/05/Β/86/38
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 233901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)
περιόδου
22/9/2022 - 21/9/2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	5
Δήλωση του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 21 Σεπτεμβρίου 2023	12
1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία	12
2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές αρχές	12
2.1 Βάση Παρουσίασης	12
2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13
2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
2.3.1 Συμμετοχές	13
2.3.2 Δάνεια και απαιτήσεις	13
2.3.3 Χρεωστικοί τίτλοι και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	13
2.3.4 Διαγραφή	13
2.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	13
2.4.1 Απαιτήσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες	13
2.4.2 Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	14
2.4.3 Λοιπές απαιτήσεις	14
2.4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14
2.5 Τρέχων φόρος	14
2.6 Αναβαλλόμενοι φόροι	14
2.7 Δικαιούχοι απαιτήσεων από ασφάλιση	14
2.8 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15
2.10 Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό	15
2.11 Έσοδα και έξοδα	15
2.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως	15
2.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	15
2.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	15
2.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	16
2.16 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	16
2.16.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	16
2.16.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	16
2.16.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	16
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	16
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
5.1 Ακίνητα	17
5.2 Λοιπά ενσώματα στοιχεία	17

5.3	Άυλα πάγια στοιχεία	17
6.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
6.1	Δάνεια και απαιτήσεις	18
6.2	Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	18
6.3	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	18
6.4	Απαιτήσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες	18
6.5	Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	19
6.6	Λοιπές απαιτήσεις	19
6.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
7.	Λογαριασμοί καθαρής θέσης	20
8.	Υποχρεώσεις	21
8.1	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	21
8.2	Δικαιούχοι απαιτήσεων από ασφάλιση	21
8.3	Λοιπές Ασφαλιστικές Προβλέψεις	21
8.4	Τραπεζικά δάνεια	22
8.5	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	22
8.6	Εμπορικές υποχρεώσεις	23
8.7	Υποχρεώσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες	23
8.8	Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	23
8.9	Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	23
8.10	Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	24
8.11	Λοιπές Υποχρεώσεις	24
9.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	25
9.1	Έσοδα παρεπόμενων εργασιών	25
9.2	Λειτουργικά έξοδα	25
9.3	Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και παροχές	25
9.4	Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων	25
9.5	Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	25
9.6	Λοιπά έξοδα και ζημίες	26
9.7	Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	26
9.8	Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	26
9.9	Λοιπά έσοδα και κέρδη	26
9.10	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	26
9.11	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27
10.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	27
11.	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	27

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	27
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	27
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	27
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	27
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας.	27
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.	28
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	28
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	28
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	28
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	28
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	28
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	28
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	28
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον ασφαλιστικό Εκκαθαριστή της Εταιρίας «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (υπό ασφαλιστική εκκαθάριση)»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (υπό ασφαλιστική εκκαθάριση) (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 21ης Σεπτεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (υπό ασφαλιστική εκκαθάριση) κατά την 21η Σεπτεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 11 του άρθρου 17 του Ν.4308/2014 και του Ν. 4364/2016 όπως ισχύουν.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

- Από τις ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε στον λογαριασμό «Ακίνητα» προέκυψε διαφορά στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ακινήτων ύψους ευρώ 1.568.670, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα», τα Ίδια Κεφάλαια όπως και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.568.670.
- Δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε τα παρακάτω στοιχεία του Ισολογισμού:
α) «Δάνεια και απαιτήσεις» ποσού ευρώ 80.340, β) «Απαιτήσεις από πρωτασφαλιστικές υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 504.424, γ) «Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες» ποσού ευρώ 20.140, δ) «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 3.203.347, ε) «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ποσού ευρώ 4.614.035», ζ) «Τραπεζικά Δάνεια» ποσού ευρώ 2.785.732, η) «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» ποσού ευρώ 15.000.000, στ) «Εμπορικές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 6.890.625, ι) «Υποχρεώσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες» ποσού ευρώ 13.290.144, κ) «Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες» ποσού ευρώ 3.624.108, λ) «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 82.849.781 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη και ακρίβεια των εν λόγω απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς επίσης και για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια ή και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008, για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2009 έως 21 Σεπτεμβρίου 2009 καθώς και για τις δεκατέσσερις χρήσεις της εκκαθάρισης από 22α Σεπτεμβρίου 2010 έως 21η Σεπτεμβρίου 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες του ασφαλιστικού εκκαθαριστή επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 11 του άρθρου 17 του Ν.4308/2014 και Ν. 4364/2016 όπως ισχύουν, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Παύλος Γκορόγιας

A.M. ΣΟΕΛ: 53761

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com/> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Δήλωση του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

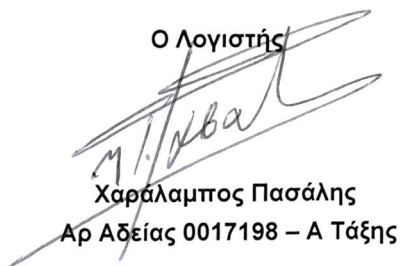
Με την παρούσα δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι από όσα γνωρίζουμε οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α. υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» περιόδου 22/9/2022 – 21/9/2023, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 21/9/2023, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, την Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) και απεικονίζουν κατά αληθή τρόπο τα στοιχεία του Ενεργητικού των Υποχρεώσεων, την Καθαρή Θέση καθώς και τα αποτελέσματα της υπό ασφαλιστικής εκκαθάρισης εταιρείας για την προαναφερόμενη περίοδο.

Αθήνα, 13/ 11/ 2025

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής


Σωτήριος Βασιλόπουλος

Ο Λογιστής


Χαράλαμπος Πασάλης
Αρ Αδείας 0017198 – Α Τάξης

ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 21ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 22/9/2022 – 21/9/2023
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 233901000 - Αρ.Μ.Α.Ε. 12858/05/Β/86/38

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ	21-Σεπ-23	21-Σεπ-22
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	43.923.816,71	43.636.145,56
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	5.2	55.458,33	55.458,33
Σύνολο		43.979.275,04	43.691.603,89
Άυλα πάγια στοιχεία	5.3	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6.1	877.515,64	877.515,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	6.2	2.147.064,78	64,78
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.3	137.778,33	156.680,17
Σύνολο		3.162.358,75	1.034.260,59
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		47.141.633,79	44.725.864,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Απαιτήσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες	6.4	1.637.408,88	1.769.310,16
Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	6.5	20.139,61	227.666,61
Λοιπές απαιτήσεις	6.6	3.866.369,41	3.157.311,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	9.819.265,73	8.318.211,55
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		15.343.183,63	13.472.499,76
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		62.484.817,42	58.198.364,24

ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 21ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 22/9/2022 – 21/9/2023

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 233901000 - Αρ.Μ.Α.Ε. 12858/05/Β/86/38

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ	21-Σεπ-23	21-Σεπ-22
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		51.356.564,00	51.356.564,00
Υπέρ το άρτιο		946.455,84	946.455,84
Σύνολο		52.303.019,84	52.303.019,84
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		(17.830.824,72)	(17.830.824,72)
Αφορολόγητα αποθεματικά		7.967,32	7.967,32
Αποτελέσματα εις νέο		(749.801.439,05)	(738.125.508,82)
Αποτελέσματα εις νέο (τρέχουσα χρήση)		(354.082,88)	(11.675.930,23)
Σύνολο		(767.978.379,33)	(767.624.296,45)
Σύνολο καθαρής θέσης	7	(715.675.359,49)	(715.321.276,61)
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	4.757.352,92	4.738.712,39
Σύνολο προβλέψεων		4.757.352,92	4.738.712,39
Δικαιούχοι απαιτήσεων από ασφάλιση			
Κλάδου Ζωής & διαχείρισης συνταξιοδοτικών κεφαλαίων	8.2	298.199.030,61	301.187.602,25
Λοιπές ασφαλιστικές προβλέψεις	8.3	837.674,55	856.671,30
Σύνολο		299.036.705,16	302.044.273,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8.4	2.785.731,80	2.785.731,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.5	15.000.000,00	15.000.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.6	6.890.624,96	6.890.624,96
Υποχρεώσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες	8.7	13.290.130,34	13.290.144,17
Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	8.8	3.624.107,62	3.624.107,62
Λοιποί φόροι και τέλη	8.9	113.628.901,59	108.543.022,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.10	6.348.493,00	6.095.900,30
Λοιπές υποχρεώσεις	8.11	312.798.129,52	310.507.124,05
Σύνολο		474.366.118,83	466.736.654,91
Σύνολο υποχρεώσεων		778.160.176,91	773.519.640,85
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		62.484.817,42	58.198.364,24

ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 21ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 22/9/2022 – 21/9/2023
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 233901000 - Αρ.Μ.Α.Ε. 12858/05/Β/86/38

	Σημ	22/9/2022- 21/9/2023	22/9/2021- 21/9/2022
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	9.1	572.510,03	575.009,72
Λειτουργικά Έξοδα	9.2	(1.112.849,25)	(1.688.297,03)
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και παροχές	9.3	(20.400,32)	(18.459,70)
Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων	9.4	18.996,75	5.143.672,73
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	9.5	(105.792,61)	(16.066.728,62)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.6	(5.363.425,34)	(9.019.207,45)
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	9.7	5.618.895,00	7.904.281,43
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	9.8	5.657,73	7.909,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.9	19.005,26	1.491.463,53
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(367.402,75)	(11.670.356,00)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.10	13.883,33	581,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.11	(563,46)	(6.155,94)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(354.082,88)	(11.675.930,23)
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(354.082,88)	(11.675.930,23)

Αθήνα, 13/ 11/ 2025

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής

Σωτήριος Βασιλόπουλος

Ο Λογιστής

Χαράλαμπος Πασάλης
 Αρ Αδείας 0017198 – Α Τάξης

**ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 21^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 22/9/2022 – 21/9/2023

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 233901000 - Αρ.Μ.Α.Ε. 12858/05/Β/86/38

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 21/9/2021	51.356.564,00	946.455,84	(17.822.857,40)	(738.125.508,82)	(703.645.346,38)
Αποτελέσματα Περίοδου	0,00	0,00	0,00	(11.675.930,23)	(11.675.930,23)
Υπόλοιπο 21/9/2022	51.356.564,00	946.455,84	(17.822.857,40)	(749.801.439,05)	(715.321.276,61)
Αποτελέσματα Περίοδου	0,00	0,00	0,00	(354.082,88)	(354.082,88)
Υπόλοιπο 21/9/2023	51.356.564,00	946.455,84	(17.822.857,40)	(750.155.521,93)	(715.675.359,49)

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Γενικών Ασφαλίσεων

β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος Αναφοράς: 22/9/2022 – 21/9/2023.

δ) Διεύθυνση Έδρας: Β.Σοφίας 60, 115 28 Αθήνα

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 12858/05/Β/86/38

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 233901000

στ) Η άδεια λειτουργίας της εταιρείας έχει οριστικά ανακληθεί με την υπ' αρ. 156/16.9.2009 και 21.9.2009 (θέμα 2) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.) ΦΕΚ/11292/21.9.2009.

Σύμφωνα με την απόφαση ανάκλησης και τη θέση της εταιρείας σε ασφαλιστική εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7 έως 9, 10, 12α, 13γ, 17α έως 17γ Ν.Δ.400/1970, όπως ίσχυε, δεσμεύτηκε και χαρακτηρίστηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων αυτής. Η ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και η χρήση των ταμειακών διαθεσίμων γίνεται αποκλειστικά με απόφαση αποδέσμευσης στοιχείου ενεργητικού από την Εποπτική Αρχή (Τράπεζα της Ελλάδος).

Δυνάμει της υπ αριθμ. 409/2/22.12.2021 απόφασης της ΕΠΑΘ της ΤτΕ, ασφαλιστικός εκκαθαριστής ορίστηκε ο Σωτήρης Βασιλόπουλος, ο οποίος τυγχάνει νόμιμος εκπρόσωπος της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας. Σύμφωνα με τη νομοθεσία (νδ 400/1970 και αρ. 248 ν. 4364/2016), η εκκαθάριση του νομικού προσώπου διαχωρίζεται σε δύο στάδια: στην ασφαλιστική εκκαθάριση και στην κοινή εκκαθάριση, η οποία έπεται της ασφαλιστικής εκκαθάρισης. Κατά το στάδιο της ασφαλιστικής εκκαθάρισης, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής ρευστοποιεί το σύνολο του ενεργητικού με σκοπό να ικανοποιήσει τα προνόμια της ασφαλιστικής εκκαθάρισης αποκλειστικά, ήτοι τα έξοδα εκκαθάρισης, τις απαιτήσεις από συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας (με τους περιορισμούς του νόμου) και τους δικαιούχους απαιτήσεων από ασφαλίσεις. Αν το ενεργητικό δεν επαρκεί για την ικανοποίηση του παθητικού, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής ικανοποιεί τους πιστωτές συμμετρως. Οι λοιπές υποχρεώσεις που δεν αφορούν στα παραπάνω προνόμια δεν τυγχάνουν διαχείρισης από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή και αποτελούν αντικείμενο της κοινής εκκαθάρισης, που διεξάγεται μετά τη λήξη της ασφαλιστικής σύμφωνα με τον νόμο περί ανωνύμων εταιρειών (ν. 4548/2018).

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

η) Τα όργανα εκκαθάρισης δηλώνουν ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, και Ν.4364/2016 όπως ισχύουν.

θ) Τα ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές αρχές

2.1 Βάση Παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4308/2014:

α) τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στις καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες τους και

β) οι υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων των προβλέψεων, επιμετρήθηκαν στα ποσά που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Καθώς η Εταιρεία υπό εκκαθάριση είναι ασφαλιστική εταιρεία, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής για σκοπούς αποτίμησης έχει κάνει εφαρμογή των απαιτήσεων του άρθρου 50 του Ν.4364/2016 όπου:

α) τα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο ποσό για το οποίο μπορούν να μεταβιβαστούν μεταξύ συναινούντων, επαρκώς πληροφορημένων μερών και με όρους αγοράς και

β) τα στοιχεία του παθητικού αποτιμήθηκαν στο ποσό για το οποίο μπορούν να μεταβιβαστούν ή διακανονιστούν μεταξύ συναινούντων, επαρκώς πληροφορημένων μερών και με όρους αγοράς.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Ο Ασφαλιστικός εκκαθαριστής είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 14ης

χρήσης ασφαλιστικής εκκαθάρισης με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας.

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές είναι οι ακόλουθες:

2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, ακίνητα, έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, τα οποία παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στις ρευστοποιήσιμες αξίες.

Για τα οικόπεδα και τα ακίνητα η επιμέτρηση γίνεται κάθε φορά που η εταιρεία εκποιεί μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, αφού λάβει τις εκθέσεις δύο ανεξάρτητων πιστοποιημένων εκτιμητών. Οι διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έπιπλα και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός έχουν αποτιμηθεί σε ρευστοποιήσιμες αξίες από τα όργανα της εκκαθάρισης.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου παγίου στοιχείου. Η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και κατά συνέπεια δεν διενεργεί αποσβέσεις.

Σκοπός του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή είναι η προσπάθεια εκποίησης τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4364/2016.

2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.3.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια προς συνεργάτες παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενα σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Στην παρούσα χρήση αποτιμήθηκαν μέσω των αποτελεσμάτων στην αξία που η εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

2.3.3 Χρεωστικοί τίτλοι και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι χρεωστικοί τίτλοι και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρήθηκαν αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων, η οποία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία που προέρχεται από οργανωμένες χρηματαγορές στις οποίες διαπραγματεύονται οι επενδύσεις, την ημέρα σύνταξης των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους αποτιμώνται στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται με κάποια παραδεκτή μέθοδο αποτίμησης εκτός των περιπτώσεων όπου αυτή δεν μπορεί να προσδιοριστεί με βάσιμο τρόπο, οπότε αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωση τους.

Οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

2.3.4 Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

2.4.1 Απαιτήσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν ασφάλιστρα από λήπτες ασφάλισης η/και συνεργάτες με δικαίωμα είσπραξης. Η λειτουργούσα εταιρεία είχε καταρτίσει συμβάσεις για παροχή πίστωσης χρόνου στους συνεργάτες για την απόδοση ασφαλιστρών. Οι συγκεκριμένες απαιτήσεις καταχωρίζονταν στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία έκδοσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Δεδομένου ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης οι απαιτήσεις αυτές εξετάζονται σε κάθε χρήση για τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης επιβαρύνουν απευθείας τα αποτελέσματα της χρήσεως. Η αξία που προκύπτει για τις συγκεκριμένες απαιτήσεις εξετάζεται αν προσεγγίζει την εύλογη αξία όπως απαιτείται από το άρθρο 50 του ν. 4364/2016.

2.4.2 Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν απαιτήσεις από αντασφαλιζόμενους και αναλογία των αντασφαλιστών σε εκκρεμείς αποζημιώσεις της λειτουργούσας εταιρείας. Δεδομένου ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης οι απαιτήσεις αυτές εξετάζονται σε κάθε χρήση για τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης επιβαρύνουν απευθείας τα αποτελέσματα της χρήσεως. Η αξία που προκύπτει για τις συγκεκριμένες απαιτήσεις εξετάζεται αν προσεγγίζει την εύλογη αξία όπως απαιτείται από το άρθρο 50 του ν. 4364/2016.

2.4.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις από συνεργάτες ή τρίτους εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και του Επικουρικού Κεφαλαίου από τη διαχείριση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας του κλάδου Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτου. Δεδομένου ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης οι απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε χρήση για τυχόν απομείωση, η δε ζημία από την απομείωση καταχωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσεως. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων γίνεται με τη μέθοδο της ατομικής αξιολόγησης στην αξία που ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής εκτιμά ότι θα ανακτήσει. Η αξία που προκύπτει για τις συγκεκριμένες απαιτήσεις εξετάζεται αν προσεγγίζει την εύλογη αξία όπως απαιτείται από το άρθρο 50 του ν. 4364/2016.

2.4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ως Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο», «καταθέσεις όψεως» και «καταθέσεις προθεσμίας» τα οποία χρησιμοποιούνται από την εταιρεία για την εξυπηρέτηση των σκοπών της ασφαλιστικής εκκαθάρισης.

2.5 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η θέση της εταιρείας σε ασφαλιστική εκκαθάριση την υποχρεώνει να καταθέτει προσωρινή φορολογική δήλωση 30 ημέρες μετά τη λήξη της ετήσιας περιόδου εκκαθάρισης. Τα αποτελέσματα της κάθε περιόδου επιβαρύνονται με πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας για την περίοδο λειτουργίας.

Σημειώνεται ότι, οι χρήσεις της εκκαθάρισης αντιμετωπίζονται από την Φορολογική αρχή ως μια ενιαία περίοδος.

2.6 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

2.7 Δικαιούχοι απαιτήσεων από ασφάλιση

Οι υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια ζημιών αποτιμώνται με βάση τις παραμέτρους που ισχύουν κατά την έκδοσή τους και σύμφωνα με την ασφαλιστική νομοθεσία.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις απαιτήσεις από ασφάλιση και ενδεικτικά αξίες εξαγοράς ενεργών κατά την ανάκληση αδείας συμβολαίων, εκκρεμείς αποζημιώσεις και για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα τα οποία, είτε αναγγέλθηκαν εντός της ασφαλιστικής εκκαθάρισης, είτε διεκδικούνται δικαστικώς.

Η αξία που προκύπτει για τις ασφαλιστικές προβλέψεις εξετάζεται αν προσεγγίζει την εύλογη αξία όπως απαιτείται από το άρθρο 50 του ν. 4364/2016.

Τα όργανα εκκαθάρισης στα πλαίσια των διαδικασιών της ασφαλιστικής εκκαθάρισης είχαν προβεί σε πρόσκληση των δικαιούχων απαιτήσεων από ασφάλιση είχαν επαληθεύσει το ποσό και είχαν συντάξει την

Κατάσταση Δικαιούχων Απαιτήσεων από Ασφάλιση για όλους τους κλάδους εκτός αυτού της αστικής ευθύνης αυτοκινήτων.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι ασφαλιστικές προβλέψεις του κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτων έχουν διαμορφωθεί με βάση τις εκτιμήσεις του Επικουρικού Κεφαλαίου Ν.Π.Ι.Δ. (καθολικό διάδοχο της υπό εκκαθάριση εταιρείας για τον κλάδο αστικής ευθύνης αυτοκινήτου).

2.8 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η εταιρεία δεν έχει υπολογίσει σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως, πρόσθετα ποσά για εκπρόθεσμη πληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.10 Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό

Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους» αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού των υπαλλήλων της περιόδου λειτουργίας και της εκκαθάρισης.

2.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Οι τόκοι και τα έσοδα που προέρχονται από την χρήση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από τρίτους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας.

2.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.16 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.16.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.16.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

2.16.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Το Επικουρικό Κεφάλαιο υπεισέρχεται αυτοδίκαια στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση ασφαλιστικής επιχείρησης και διαχειρίζεται από κοινού με τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή το χαρτοφυλάκιο κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτων.

Στο κονδύλι του ενεργητικού "Λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνεται κονδύλι που αφορά το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ ποσού 1.964.211,77 ευρώ από τη διαχείριση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας του κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτων και το οποίο σχετίζεται με το κονδύλι των υποχρεώσεων του Παθητικού "Λοιπές υποχρεώσεις" ποσού 2.325.093,41 ευρώ που αποτελεί υποχρέωση προς το Επικουρικό Κεφάλαιο. Η υποχρέωση αυτή αφορά καταβληθείσες αποζημιώσεις από το Επικουρικό Κεφάλαιο σε παθόντες, για λογαριασμό της υπό εκκαθάριση εταιρείας.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ακίνητα

	Αγροτεμάχια	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2021	10.110.312,20	13.178.852,00	16.109.360,90	39.398.525,10
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/μειώσεις	0,00	(1.882.634,08)	(823.360,22)	(2.705.994,30)
Μεταβολή αξίας	0,00	2.757.479,85	4.186.134,91	6.943.614,76
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2022	10.110.312,20	14.053.697,77	19.472.135,59	43.636.145,56
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/μειώσεις	0,00	(1.525.588,42)	(1.658.635,43)	(3.184.223,85)
Μεταβολή αξίας	0,00	1.871.141,29	1.600.753,71	3.471.895,00
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2023	10.110.312,20	14.399.250,64	19.414.253,87	43.923.816,71

Η εταιρεία λόγω του ότι βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης δεν διενεργεί αποσβέσεις επί των περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία εκποιεί ακίνητα μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, αφού λάβει δύο πρόσφατες εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές

5.2 Λοιπά ενσώματα στοιχεία

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα κλπ Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2021	1.538,48	593.558,85	595.097,33
Προσθήκες	0,00	1.400,99	1.400,99
Πωλήσεις/μειώσεις	0,00	(41,61)	(41,61)
Μεταβολή αξίας	0,00	(540.998,38)	(540.998,38)
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2022	1.538,48	53.919,85	55.458,33
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/μειώσεις	0,00	0,00	0,00
Μεταβολή αξίας	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2023	1.538,48	53.919,85	55.458,33

5.3 Άυλα πάγια στοιχεία

	21/9/2023	21/9/2022
Άυλα πάγια στοιχεία	1.289,60	1.289,60
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.289,60)	(1.289,60)
Σύνολο	0,00	0,00

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	21/9/2023	Προβλέψεις απομείωσης	21/9/2022	Προβλέψεις απομείωσης
Δάνεια ασφαλισμένων ζωής	1.079.716,01	(1.079.716,01)	1.079.716,01	(1.079.716,01)
Ενυπόθηκα δάνεια	1.397.360,99	(1.165.660,71)	1.397.360,99	(1.165.660,71)
Δάνεια προς τρίτους	4.793.317,73	(4.147.502,37)	4.793.317,73	(4.147.502,37)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(6.392.879,09)	0,00	(6.392.879,09)	0,00
Σύνολο	877.515,64	(6.392.879,09)	877.515,64	(6.392.879,09)

6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

	21/9/2023	21/9/2022
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	135.809.029,93	135.809.029,93
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(133.661.965,15)	(135.808.965,15)
Σύνολο	2.147.064,78	64,78

Στην παρούσα περίοδο έγινε αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης ποσού 2.147.000 ευρώ για την συμμετοχή μας στην εταιρεία «ΕΥΡΩΔΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (πρώην ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΕ) προς όφελος των αποτελεσμάτων (σημ .9.7)

6.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	Μετοχές	Αμοιβαία	Ομόλογα	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2021	7.327.820,45	22.191.153,28	1.739.217,66	29.518.973,73
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης έως 21/9/2022	(7.171.176,57)	(22.191.116,99)	(1.739.217,66)	(29.362.293,56)
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2022	156.643,88	36,29	0,00	156.680,17
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(18.901,84)	0,00	0,00	(18.901,84)
Υπόλοιπο κατά την 21/09/2023	137.742,04	36,29	0,00	137.778,33

Η αποτίμηση έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τις τιμές της θεματοφυλακής.

6.4 Απαιτήσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες

	21/9/2023	Προβλέψεις απομείωσης	21/9/2022	Προβλέψεις απομείωσης
Χρεώστες ασφαλιστών (30)	17.901.835,44	(17.901.835,44)	17.901.835,44	(17.901.835,44)
Προμήθειες μη δεδουλευμένων ασφαλιστών (36)	478.520,28	(478.520,28)	478.520,28	(478.520,28)
Δικαιούχοι προμηθειών (52)	0,00	0,00	0,00	0,00
Πράκτορες & ασφαλειομεσίτες δοσοληπτικοί λογαριασμοί (57)	14.572.650,57	(12.935.241,69)	14.647.647,05	(12.878.336,89)
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(31.315.597,41)		(31.258.692,61)	
Σύνολο	1.637.408,88	(31.315.597,41)	1.769.310,16	(31.258.692,61)

Στα πλαίσια της επαναξιολόγησης των απαιτήσεων των συνεργατών για σκοπούς ορθής αποτύπωσης και ενημέρωσης η εταιρεία αποφάσισε την παρουσίαση των απαιτήσεων στις οικονομικές καταστάσεις, όπως αυτές διεκδικούνται και όχι ως χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα.

6.5 Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες

	21/9/2023	Προβλέψεις απομείωσης	21/9/2022	Προβλέψεις απομείωσης
Αντασφαλιζόμενοι	28.662,55	(8.522,94)	28.662,55	(8.522,94)
Αντασφαλιστές	0,00	0,00	207.527,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(8.522,94)		(8.522,94)	
Σύνολο	20.139,61	(8.522,94)	227.666,61	(8.522,94)

6.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	21/9/2023	Προβλέψεις απομείωσης	21/9/2022	Προβλέψεις απομείωσης
Εγγυήσεις	1.480,00	0,00	1.480,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.000.594,64	(878.094,64)	893.094,64	(878.094,64)
Επιταγές σε εγγύηση	5.706.754,82	(5.706.754,82)	5.706.754,82	(5.706.754,82)
Επιταγές σε καθυστέρηση	31.681,23	(31.681,23)	31.681,23	(31.681,23)
Επιταγές σε δικαστική διεκδίκηση	668.070,56	(668.070,56)	668.070,56	(668.070,56)
Προκαταβληθέντες και παρακρατούμενοι φόροι	1.602.674,57	(1.032.472,23)	1.600.592,07	(1.032.472,23)
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	72.697,60	(72.697,60)	72.697,60	(72.697,60)
Απαιτήσεις Συμμετοχικού ενδιαφέροντος	129.348,18	(129.348,18)	129.348,18	(129.348,18)
Απαιτήσεις ενοικίων	63.988,68	0,00	16.700,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	22.403.891,98	(22.387.957,98)	22.404.077,98	(22.387.957,98)
Λοιποί επίδοκοι χρεώστες	4.841.385,91	(4.357.247,32)	4.841.385,91	(4.357.247,32)
Προσωπικό λογ προς απόδοση	24.199,79	0,00	24.199,79	0,00
Λογ/μοι εταιρειών ομίλου	34.081.362,67	(34.081.362,67)	34.081.362,67	(34.081.362,67)
Πιστωτές διαφόρων ειδών	6.828.062,89	(6.780.086,11)	6.828.193,80	(6.780.086,11)
Δικαιούχοι αμοιβών	364.049,36	(311.989,29)	365.908,52	(311.989,29)
Αποδοχές προσωπικού	59.677,39	0,00	59.965,24	0,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων	460.000,00	0,00	0,00	0,00
Επικουρικό Κεφάλαιο	1.964.211,77	0,00	1.869.561,06	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(76.437.762,63)		(76.437.762,63)	
Σύνολο	3.866.369,41	(76.437.762,63)	3.157.311,44	(76.437.762,63)

Σύμφωνα με το άρθρο 248 παρ 9 του Ν. 4364/2016 το Επικουρικό Κεφάλαιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση ασφαλιστικής επιχείρησης, διαχειρίζεται από κοινού με τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή το χαρτοφυλάκιο κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτων Το κονδύλι «Επικουρικό Κεφάλαιο» 1.964.211,77 ευρώ προέρχεται από τη διαχείριση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας του κλάδου Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτου και δεν αποτελεί ρευστοποιήσιμο στοιχείο ενεργητικού δεδομένου ότι συμψηφίζεται με το αντίστοιχο κονδύλι των υποχρεώσεων του Παθητικού "Λοιπές υποχρεώσεις" ποσού 2.325.093,41 ευρώ που αποτελεί υποχρέωση προς το Επικουρικό Κεφάλαιο (σημ 8.11).

6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	21/9/2023	21/9/2022
Ταμείο	1.798,46	940,86
Καταθέσεις Όψεως	9.817.467,27	8.317.270,69
Σύνολο	9.819.265,73	8.318.211,55

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 51.356.564,00 ευρώ διαιρούμενο σε 73.366.520 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0.70 ευρώ η κάθε μία.

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	21/9/2023	21/9/2022
Κεφάλαιο	51.356.564,00	51.356.564,00
Υπέρ το άρτιο	946.455,84	946.455,84
Αποθεματικά	(17.822.857,40)	(17.822.857,40)
Αποτελέσματα εις νέο	(750.155.521,63)	(749.801.439,05)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	(715.675.359,19)	(715.321.276,61)

Το κονδύλι "Υπέρ το άρτιο" περιλαμβάνει αποθεματικό που έχει σχηματισθεί στην περίοδο της λειτουργίας της εταιρείας όταν πραγματοποιούνταν αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και περιλαμβάνει την προκύπτουσα διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσής των μετοχών.

Το κονδύλι "Αποθεματικά" περιλαμβάνει το τακτικό αποθεματικό που είχε σχηματισθεί στην περίοδο λειτουργίας της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα από την νομοθεσία ποσού 4.451.126.36 ευρώ πλέον διαφόρων έκτακτων αποθεματικών ποσού 3.781.974,12 ευρώ και διαφορών αναπροσαρμογών (26.063.925,20) ευρώ

Οι μέτοχοι της εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής είναι:

Στοιχεία Μετόχου - Εκπρόσωπος	Αριθμός Μετοχών και ψήφων	Ποσοστό %
Ψωμιάδης Παύλος	32.242.850	43,95%
ASPIS BANK	7.317.593	9,97%
COMMERCIAL VALUE	6.655.870	9,07%
KLEPS TRADING LTD	6.599.156	8,99%
Τσιρίκος Χρήστος	4.399.437	6,00%
ΑΣΠΙΣ ΚΑΠΙΤΑΛ	2.000.000	2,73%
ΑΣΠΙΣ INTERNATIONAL Α.Ε.Δ.Α.Κ.	1.850.000	2,52%
ΠΡΟΝΟΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	645.360	0,88%
ΔΩΡΟΓΡΑΦΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	484.623	0,66%
ASPIS LIBERTY LIFE INSURANCE	350.000	0,48%
ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΕ	95.050	0,13%
ΑΣΠΙΣ REAL ESTATE SA	76.252	0,10%
ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ	4.370	0,01%
Λοιποί Μέτοχοι	10.645.959	14,51%
	73.366.520	100,00%

8. Υποχρεώσεις

8.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

	21/9/2023	21/9/2022
Αποζημιώσεις προσωπικού περιόδου λειτουργίας	4.614.034,78	4.614.034,78
Αποζημιώσεις προσωπικού περιόδου εκκαθάρισης	143.318,14	124.677,61
Σύνολο	4.757.352,92	4.738.712,39

Τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν με ποσόν 18.640.53 ευρώ ως "προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού" (σημ 9.5).

8.2 Δικαιούχοι απαιτήσεων από ασφάλιση

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι δικαιούχοι απαιτήσεων από ασφαλίσεις ζωής ικανοποιούνται προνομιακά εφόσον αναγγείλουν τις απαιτήσεις τους και επαληθευτούν από τα όργανα εκκαθάρισης και στη συνέχεια ενταχθούν στην Κατάσταση Δικαιούχων απαιτήσεων από ασφαλίσεις ζωής (εφεξής ΚΔΑ). Η ΚΔΑ μεταβάλλεται μόνο μετά από έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης που διατάσσει την τροποποίηση των ποσών ή την ένταξη νέων. Στη συνέχεια οι δικαιούχοι ικανοποιούνται προνομιακά από το προϊόν που έχει διατεθεί σε ασφαλιστική τοποθέτηση για την κάλυψη των σχετικών υποχρεώσεων με βάση το αρ. 8 νδ 400/1970.

Στον ακόλουθο πίνακα απεικονίζονται οι απαιτήσεις των δικαιούχων από ασφαλίσεις ζωής που αφορούν την περίοδο από την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής εκκαθάρισης και περιλαμβάνουν την εκτίμηση της εταιρείας για υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Κλάδου Ζωής & διαχείρισης συνταξιοδοτικών κεφαλαίων	21/9/2023	21/9/2022
Αρχική κατάσταση δικαιούχων απαιτήσεων από ασφάλιση 21.09.2016	260.666.870,65	260.666.870,65
Ποσά μεταβολής ΚΔΑ βάσει τελεσιδικιών	85.635.943,30	73.387.273,76
Τελική Υποχρέωση ΚΔΑ	346.302.813,95	334.054.144,41
Μείον: Καταβολές προσωρινών διανομών	(20.685.354,83)	(19.175.416,92)
Μείον: Καταβολές Εγγυητικού Κεφαλαίου	(28.980.725,23)	(15.253.421,96)
Υπόλοιπο υποχρέωσης ΚΔΑ	296.636.733,89	299.625.305,53
Εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις	1.562.296,72	1.562.296,72
Σύνολο	298.199.030,61	301.187.602,25

8.3 Λοιπές Ασφαλιστικές Προβλέψεις

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι δικαιούχοι ασφαλισματος λοιπών κλάδων ικανοποιούνται προνομιακά εφόσον αναγγείλουν τις απαιτήσεις τους, επαληθευτούν από τα όργανα εκκαθάρισης και ενταχθούν στην Κατάσταση Δικαιούχων ασφαλισματος λοιπών κλάδων (εφεξής ΚΔΑ). Η ΚΔΑ μεταβάλλεται μετά από αναπροσαρμογή και επικαιροποίηση των απαιτήσεων και μετά από έκδοση τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων. Στη συνέχεια οι δικαιούχοι ικανοποιούνται προνομιακά από το προϊόν που έχει διατεθεί σε ασφαλιστική τοποθέτηση για την κάλυψη των σχετικών υποχρεώσεων με βάση το αρ. 8 νδ 400/1970.

Στον ακόλουθο πίνακα απεικονίζονται οι απαιτήσεις των δικαιούχων από ασφαλίσεις λοιπών ζημιών που αφορούν την περίοδο από την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής εκκαθάρισης και περιλαμβάνουν την εκτίμηση της εταιρείας για υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για τον κλάδο Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτων απεικονίζονται οι απαιτήσεις των δικαιούχων για εκκρεμείς αποζημιώσεις όπως αυτές εκτιμήθηκαν από το Επικουρικό Κεφάλαιο, καθολικό διάδοχο των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της υπό ασφαλιστικής εκκαθάρισης εταιρείας.

Λοιπών κλάδων	21/9/2023	21/9/2022
Κλ. Χερσαίων Οχημάτων	20.686,02	20.686,02
Κλ. Πυρός κλπ ζημιών	649.912,51	691.909,26
Κλ.Αστ. Ευθ. Αυτοκινήτων	104.928,02	81.928,02
Κλ. Γενικής Αστικής Ευθύνης	62.148,00	62.148,00
Σύνολο	837.674,55	856.671,30

Για την τρέχουσα περίοδο η αρχική ΚΔΑ λοιπών κλάδων έχει διαμορφωθεί ως ακολούθως:

Λοιπών Ζημιών	21/9/2023	21/9/2022
Αρχική κατάσταση δικαιούχων απαιτήσεων από ασφάλιση	1.083.054,02	1.083.054,02
Ποσά μεταβολής ΚΔΑ βάσει τελεσιδικιών	(350.307,49)	(308.310,74)
Σύνολο ΚΔΑ λοιπών κλάδων (α)	732.746,53	774.743,28

Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτων	21/9/2023	21/9/2022
Απόθεμα εκκρεμών ζημιών	104.928,02	81.928,02
Σύνολο κλάδου αυτοκινήτου (β)	104.928,02	81.928,02

Σύνολο (α)+ (β)	837.674,55	856.671,30
------------------------	-------------------	-------------------

8.4 Τραπεζικά δάνεια

	21/9/2023	21/9/2022
Τραπεζικές χορηγήσεις με ενέχυρο επιταγές πελατών	2.785.731,80	2.785.731,80
Σύνολο	2.785.731,80	2.785.731,80

8.5 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

	21/9/2023	21/9/2022
Κοινό Ομολογιακό δάνειο Ονομαστική αξία ομολογίας: 40.000€. Τιμή Έκδοσης: 40.000€. Ετήσιο επιτόκιο 7% Διάρκεια: 7 έτη Ημερ έκδοσης 30/6/2003 Περίοδος εκτοκισμού: Ετήσια επέτειος από τη ημερομηνία έκδοσης Τιμή αποπληρωμής ομολογίας (στη λήξη του δανείου) Στο άρτιο Ημερομηνία αποπληρωμής κεφαλαίου 7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης Σύνολο ομολογιών έκδοσης: 290	11.600.000,00	11.600.000,00
Κοινό Ομολογιακό Δάνειο μειωμένης διασφάλισης Ονομαστική αξία ομολογίας: 40.000€. Τιμή Έκδοσης: 40.000€. Ετήσιο επιτόκιο 7% Διάρκεια: 7 έτη Ημερ έκδοσης 30/6/2003 Περίοδος εκτοκισμού: Ετήσια επέτειος από την ημερομηνία έκδοσης Τιμή αποπληρωμής ομολογίας (στη λήξη του δανείου) Στο άρτιο Ημερομηνία αποπληρωμής κεφαλαίου 7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης Σύνολο ομολογιών έκδοσης 85	3.400.000,00	3.400.000,00
Σύνολο	15.000.000,00	15.000.000,00

8.6 Εμπορικές υποχρεώσεις

	21/9/2023	21/9/2022
ASPIS HOLDING LTD	6.890.624,96	6.890.624,96
Σύνολο	6.890.624,96	6.890.624,96

Το ποσό των 6.890.624,96 αφορά υπόλοιπο υποχρέωσης από γραμμάτια, έναντι της αγοράς 30.000.000 μετοχών της εταιρείας LEDA INVESTMENT LTD.

8.7 Υποχρεώσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες

	21/9/2023	21/9/2022
Δικαιούχοι προμηθειών (52)	2.546.249,93	2.546.249,93
Πράκτορες & ασφαλειομεσίτες δοσοληπτικοί λογαριασμοί (57)	10.743.880,41	10.743.894,24
Σύνολο	13.290.130,34	13.290.144,17

8.8 Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες

	21/9/2023	21/9/2022
Αντασφαλιζόμενοι	78.129,41	78.129,41
Αντασφαλιστές	3.545.978,21	3.545.978,21
Σύνολο	3.624.107,62	3.624.107,62

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους αντασφαλιστές/αντασφαλιζόμενους δεν έχουν προνόμιο στο πλαίσιο της ασφαλιστικής εκκαθάρισης και θα εξεταστούν κατά το στάδιο της κοινής εκκαθάρισης.

8.9 Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα

	21/9/2023	21/9/2022
Φ.Κ.Ε. Ασφαλιστρων	2.048.846,39	2.048.846,39
Αναλογικά τέλη χαρτ/μου ασφαλιστρων	(927.361,25)	(927.361,25)
Φόροι και τέλη αμοιβών προσωπικού	244.702,66	242.654,87
Φόροι και Τέλη αμοιβών τρίτων	235.857,63	128.114,48
Λοιποί Φόροι και Τέλη	200.683,63	180.744,20
Φόρος Προμηθειών	2.214.445,79	2.214.445,79
Βεβαιωμένοι φόροι και Τέλη ελέγχου	30.453.462,73	30.453.462,73
Φ.Α.Π. – ΕΝΦΙΑ	5.278.180,59	5.384.045,63
Φόροι και τέλη προηγ. Χρήσεων	5.714.934,98	5.804.123,32
Προσαυξήσεις Φόρων και Τελών	68.165.148,44	63.013.945,85
Σύνολο	113.628.901,59	108.543.022,01

8.10 Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	21/9/2023	21/9/2022
ΕΦΚΑ	2.481.694,27	2.475.924,08
Τ.Ε.Α.Ε.ΑΠΑΕ	803.874,15	802.642,73
Εισφορές υπέρ. επικουρικού	(3.898,74)	(3.898,74)
Λοιπά Ταμεία	30.044,89	30.044,89
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.036.778,43	2.791.187,34
Σύνολο	6.348.493,00	6.095.900,30

8.11 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	21/9/2023	21/9/2022
Δάνεια προς τρίτους	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.870.940,94	1.302.858,56
Δοσ/κοι λογ.εταιρειών ομίλου	72.359.973,54	72.355.292,46
Προσωπικό λογ προς απόδοση	759.785,44	759.785,44
Ληφθείσες εγγυήσεις	10.487,57	10.286,57
Οφειλόμενες δόσεις ακινήτων	1.902.699,99	1.902.699,99
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.166.705,26	1.171.631,64
Πληρωτέα μερίσματα	6.652,08	6.652,08
Πληρωτέα τοκομερίδια ομολογιακών δανείων	2.041.598,98	2.041.598,98
Δικαιούχοι αμοιβών	939.646,00	943.627,72
Πιστωτές διαφόρων ειδών	1.706.008,59	1.750.790,26
Προκαταβολές ασφαλίσεων ζωής	155.545,21	155.545,21
Πληρωτέες αποζημιώσεις	497.237,87	497.237,87
Επικουρικό Κεφάλαιο - Καταβολές αποζημιώσεων	2.325.093,41	2.304.693,09
Εγγυητικό Κεφάλαιο	34.000.000,00	20.000.000,00
Υποχρεώσεις εκτός ΚΔΑ	193.055.754,64	205.304.424,18
Σύνολο	312.798.129,52	310.507.124,05

α) Η υποχρέωση προς το Επικουρικό Κεφάλαιο ποσού 2.325.093,41 ευρώ αφορά καταβληθείσες αποζημιώσεις σε παθόντες κλάδου Αστικής Ευθύνης αυτοκινήτου, για λογαριασμό της υπό εκκαθάριση εταιρείας.

β) Η υποχρέωση προς το Εγγυητικό Κεφάλαιο ποσού 34 εκ. ευρώ προκύπτει σύμφωνα με το άρθρο 92 του ν. 4714/2020 που προέβλεπε τη δυνατότητα χορήγησης προκαταβολής 20 εκ. ευρώ εκ μέρους του ΕΚΙΑΖ σε ασφαλιστικές εταιρείες ζωής, η άδεια των οποίων είχε ανακληθεί προ ισχύος του ν. 3867/2010 υπό τον όρο ότι δεν υπάρχει επάρκεια κάλυψης τουλάχιστον 50% της υποχρέωσης ανά κλάδο ασφάλισης, καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 139 παρ. 1 του Νόμου 4972/2022 που προέβλεπε αύξηση της προκαταβολής σε 45 εκ. ευρώ. Σε εκτέλεση των παραπάνω άρθρων και κατόπιν ολοκλήρωσης όλων των απαραίτητων ενεργειών και αφού το ΕΚΙΑΖ εκταμίευσε και μετέφερε σταδιακά σε ειδικό λογαριασμό της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας το ποσό των 14 εκ ευρώ, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής ξεκίνησε αρχικά τη διανομή στους δικαιούχους που είχαν ενταχθεί έως 30.11.2020 και στη συνέχεια μέχρι 23.9.2022 στην ΚΔΑ. Από το σύνολο των 34 εκ. ευρώ, μέχρι τις 21/9/2023 έχει καταβληθεί στους δικαιούχους συνολικό ποσό 28.980.725,23 ευρώ (σημ.8.2), ενώ το υπόλοιπο παραμένει στους λογαριασμούς της υπό ασφαλιστικής εκκαθάρισης εταιρείας, και απεικονίζεται στα διαθέσιμα ως στοιχείο ενεργητικού.

γ) Το ποσό των «υποχρεώσεις εκτός ΚΔΑ Ζωής» 193.055.754,64 είναι το υπόλοιπο που προκύπτει από τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις κλ. Ζωής της λειτουργούσας εταιρείας όπως αυτές υπολογίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή και απεικονίστηκαν στην έναρξη της εκκαθάρισης μείον αυτές που στη συνέχεια εντάχθηκαν στην ΚΔΑ. Εφόσον υφίστανται τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις για ένταξη στην ΚΔΑ νέων δικαιούχων τα αντίστοιχα ποσά αφαιρούνται από την συγκεκριμένη κατηγορία και προστίθενται στις υποχρεώσεις της ΚΔΑ. Στην τρέχουσα περίοδο εντάχθηκαν στην ΚΔΑ ποσά ύψους 12.248.669,54 ευρώ (σημ 8.2).

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

9.1 Έσοδα παρεπόμενων εργασιών

	21/9/2023	21/9/2022
Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	572.510,03	575.009,72
Σύνολο	572.510,03	575.009,72

9.2 Λειτουργικά έξοδα

	21/9/2023	21/9/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(360.921,31)	(421.428,13)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(394.245,49)	(562.979,99)
Παροχές τρίτων	(12.854,65)	(15.100,47)
Φόροι - Τέλη	(278.578,23)	(626.773,98)
Διάφορα έξοδα	(66.249,57)	(62.014,46)
Σύνολο	(1.112.849,25)	(1.688.297,03)

9.3 Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και παροχές

	21/9/2023	21/9/2022
Πληρωθείσες αποζημιώσεις από Επικουρικό Κεφάλαιο	(20.400,32)	(18.459,70)
Σύνολο	(20.400,32)	(18.459,70)

9.4 Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων

	21/9/2023	21/9/2022
Κλ Χερσαίων Οχημάτων	0,00	153.900,98
Κλ Πυρός	41.996,75	(226.175,26)
Κλ Αστ Ευθ Αυτοκινήτων	(23.000,00)	5.139.538,01
Κλ Γεν. Αστ Ευθύνης	0,00	21.852,00
Κλ Ατυχημάτων	0,00	50.715,00
Κλ Μεταφορρών	0,00	3.600,00
Κλ Νομικής προστασίας	0,00	242,00
Σύνολο	18.996,75	5.143.672,73

9.5 Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως

	21/9/2023	21/9/2022
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	(18.640,53)	(124.677,61)
Προβλέψεις υποτίμησης ακινήτων	0,00	(937.381,82)
Προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων	(30.247,28)	(396.386,17)
Προβλέψεις υποτίμησης παγίων	0,00	(540.998,38)
Προβλέψεις για επισφαλείς διαμεσολαβητές	(56.904,80)	(7.851.125,47)
Προβλέψεις για επισφαλή δάνεια συνεργατών	0,00	(5.313.163,08)
Προβλέψεις λοιπές για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	(902.996,09)
Σύνολο	(105.792,61)	(16.066.728,62)

9.6 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	21/9/2023	21/9/2022
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων προηγ χρήσεων	0,00	(338.543,44)
Ζημίες από απαιτήσεις διαμεσολαβητών	(23.427,45)	(7.075.452,45)
Ζημίες από εκποίηση ακινήτων	0,00	(177.445,03)
Ζημίες από εκχώρηση απαιτήσεων	0,00	(195.451,93)
Λοιπά έκτακτα έξοδα	(3.088,67)	(119.238,60)
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	(245.591,09)	(237.422,21)
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(5.091.318,13)	(875.653,79)
Σύνολο	(5.363.425,34)	(9.019.207,45)

9.7 Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

	21/9/2023	21/9/2022
Κέρδη από αναπροσαρμογή προβλέψεων προμηθευτών	0,00	1.240.834,12
Κέρδη από αναπροσαρμογή προβλέψεων συμμετοχών	2.147.000,00	0,00
Κέρδη από επιμέτρηση στην εύλογη αξία ακινήτων	3.471.895,00	6.663.447,31
Σύνολο	5.618.895,00	7.904.281,43

9.8 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

	21/9/2023	21/9/2022
Μερίσματα μετοχών	5.657,73	7.909,39
Σύνολο	5.657,73	7.909,39

9.9 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	21/9/2023	21/9/2022
Έσοδα διάφορα	0,00	7.877,68
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	0,00	436.546,00
Κέρδη από εκποίηση επίπλων κλπ εξοπλισμού	0,00	400,00
Λοιπά έκτακτα κέρδη	19.005,26	245.366,92
Αντασφαλιστικές εισπράξεις Επικουρικού Κεφαλαίου	0,00	801.272,93
Σύνολο	19.005,26	1.491.463,53

9.10 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	21/9/2023	21/9/2022
Τόκοι καταθέσεων	13.883,33	581,71
Σύνολο	13.883,33	581,71

9.11 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	21/9/2023	21/9/2022
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(563,46)	(6.155,94)
Σύνολο	(563,46)	(6.155,94)

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει τη μη καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα:

	21/9/2023	21/9/2022
Διοικητικό προσωπικό	11	11
Σύνολο	11	11

Η εταιρεία σε σχέση με το προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα ακόλουθα ποσά:

	21/9/2023	21/9/2022
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	286.574,29	309.130,86
Εργοδοτικές εισφορές	61.577,70	67.069,71
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	12.769,32	45.227,56
Σύνολο	360.921,31	421.428,13

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας.

Η εταιρεία λόγω του ότι βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εκπροσώπηση της εταιρείας γίνεται από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή η αμοιβή του οποίου έχει καθοριστεί με απόφαση της Εποπτικής Αρχής (ΕΠΑΘ 409/1/22.12.2021) ΦΕΚ 2/7.1.2022.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει αναλάβει κανενός είδους χρηματοοικονομική δέσμευση και δεν έχει χορηγήσει κανενός είδους εγγύηση.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το σύνολο των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι ιδιαίτερα σημαντικό. Οι φορολογικές αυτές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνουν τυχόν πρόστιμα που θα

επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές κατά τον τακτικό φορολογικό έλεγχο. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις περιόδους 2008 έως και 2009 καθώς και για τις περιόδους εκκαθάρισης 21/9/2009 έως 21/9/2023. Για τη χρήση 2008 έχει διενεργηθεί προσωρινός φορολογικός έλεγχος των δηλώσεων λοιπών φορολογιών, πλην της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος που η τελευταία υποβληθείσα αφορά τη χρήση 2008. Για την περίοδο εκκαθάρισης έχουν υποβληθεί μόνο οι προσωρινές δηλώσεις περιόδων 22/9/2011-21/9/2012 και 22/9/2012-21/9/2013. Ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής δεν μπορεί να εκτιμήσει πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και θα έχουν ουσιώδη επίδραση στη Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στην τρέχουσα χρήση έχουν λογιστεί προσαυξήσεις για βεβαιωμένες οφειλές ποσού 5.091.318,13 ευρώ.

Περαιτέρω για βεβαιωμένες ασφαλιστικές εισφορές έχουν λογιστεί προσαυξήσεις ποσού 245.591,09 ευρώ.

γ) Λοιπές δεσμεύσεις

1. Επί του ακινήτου Συγγρού 302 & Ομήρου υφίστανται εγγεγραμμένα τα ακόλουθα βάρη:
 - α) Υποθήκη υπέρ Δανάης Ξανθίδου για το ποσό των 316.405,10 ευρώ εγγραφείσα την 12/6/2009
 - β) Υποθήκη υπέρ Δημητρίου Μπίλη για το ποσό των 201.721,04 ευρώ εγγραφείσα την 12/6/2009
 - γ) Υποθήκη υπέρ Γεωργίου Χατζόπουλου για το ποσό των 183.596,03 ευρώ εγγραφείσα την 12/6/2009
 - δ) Υποθήκη υπέρ ΓΑΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ για το ποσό των 131.118,82 ευρώ εγγραφείσα την 12/6/2009
 - ε) Υποθήκη υπέρ Μυρσίνης Βοστάνη για το ποσό των 570.770,23 ευρώ εγγραφείσα την 2/7/2009
 - στ) Υποθήκη υπέρ Ευριδίκης Καστρίνη για το ποσό των 175.484,18 ευρώ εγγραφείσα την 2/7/2009

Κατά των ως άνω ενυπόθηκων δανειστών η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές εξάλειψης των υποθηκών, οι οποίες έχουν γίνει δεκτές σε πρώτο βαθμό, επειδή το εν λόγω ακίνητο επιβαρύνθηκε, αφού είχε δεσμευτεί η περιουσία της εταιρείας. Η υπόθεση εκκρεμεί ακόμα ενώπιον των δικαστηρίων.

2. Η ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών για οφειλές της υπό εκκαθάριση εταιρείας προς το Δημόσιο, προέβη σε χρόνο μεταγενέστερο της ανάκλησης της αδείας λειτουργίας της εταιρείας, σε αναγκαστική κατάσχεση των ακινήτων και την εγγραφή υποθηκών επ' αυτών. Με βάση την υπό στοιχεία Ε 2004/4.2.2025 εγκύκλιο της ΑΑΔΕ παρέχονται οδηγίες για την εξάλειψη υποθηκών και άρση κατασχέσεων που έχουν εγγραφεί/επιβληθεί από τη Φορολογική Διοίκηση σε βάρος εταιρειών υπό ασφαλιστική εκκαθάριση μετά από την ανάκληση της αδείας τους,
Λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω έχει ξεκινήσει σταδιακά η άρση των κατασχέσεων και εξάλειψη των εγγεγραμμένων ως άνω υποθηκών μετά από υποβολή αιτήσεων του ασφαλιστικού εκκαθαριστή.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

α) Στις 31/1/2024 διενεργήθηκε ο πλειοδοτικός διαγωνισμός πώλησης των 177.498 κοινών ονομαστικών (μη εισηγμένων) μετοχών της εταιρείας συμμετοχών «ΕΥΡΩΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (πρώην ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΕ). Οι μετοχές της εταιρείας συμμετοχών MG EQUITY PARTNERS LIMITED, η οποία υπέβαλε τη μοναδική προσφορά αντί του ποσού των 2.236.474,80 ευρώ. Στη συνέχεια, στις 2 Φεβρουαρίου 2024 κατατέθηκε στην Τράπεζα της Ελλάδος αίτημα αποδέσμευσης των εν λόγω μετοχών προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της μεταβίβασης. Η απόφαση άρσης της δέσμευσης εκδόθηκε με την ΕΠΑΘ 496/03/21.03.2024. Η μεταβίβαση των μετοχών προς την MG EQUITY PARTNERS LIMITED ολοκληρώθηκε στις 23/5/2024 μέσω της υπογραφής Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Μετοχών έναντι του αντιτίμου των 2.236.474,80 €. Η εξόφληση του αντιτίμου έλαβε χώρα μέσω της επιταγής αξίας 429.400,00 ευρώ που είχε καταθέσει ως εγγύηση ο αγοραστής σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης του διαγωνισμού και μεταφοράς του υπολοίπου 1.807.074,80 € μέσω Τραπεζικής Συναλλαγής την ίδια ημέρα με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μεταβίβασης.

β) Στα πλαίσια δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών που πραγματοποίησε η εταιρεία μεταβίβασε τα ακόλουθα ακίνητα, μετά την 21/9/2023:

Διεύθυνση Ακινήτου	Συμβόλαιο	Συμβολαιογράφος	Συνολικό τίμημα
Χαριλάου Τρικούπη 69 Κηφισιά	2030/17-10-2023	Συμώνη Δημητρακοπούλου ΑΦΜ:048090364	423.000,00
Συγγρού 43 & Πετμεζά Αθήνα	5975/19-10-2023	Λαντζουράκη Κλεοπάτρα ΑΦΜ:038448870	135.500,00
Θέτιδος 44 Εκάλη	6907/20-10-2023	Ρέλλια Βασιλική ΑΦΜ:042257514	62.100,00
Χαριλάου Τρικούπη 69 Κηφισιά	1838/1-11-2023	Παυλίνα Αντ. Μουχτούρη ΑΦΜ:06143901	402.550,00
Θέση Πάτημα Αυλίδας	423/8-11-2023	Γεώργιος Σοφιανόπουλος ΑΦΜ:135456067	40.250,00
Χαριλάου Τρικούπη 69 Κηφισιά	2508/9-11-2023	Αγγελική Παναγιώτου Ψημίτη ΑΦΜ:120496935	701.533,00
Αγ Βαρβάρας 89 & Ευεργετών Π.Φάληρο	8794/14-11-2023	Ελένη Σπηλιοπούλου Πουλατζά ΑΦΜ:10524525	561.000,00
Ερμού 20 & Κορνηνών Θεσσαλονίκη	354/15-11-2023	Μαρία Αντωνοπούλου Παπαδοπούλου ΑΦΜ:041179073	76.555,00
Οθωνος 4 Αθήνα	2443/12-1-2024	Μαρία Σέλλα ΑΦΜ: 141022558	3.303.000,00
Μεσολογίου 48	11361/9-2-2024	Βασιλική Δημητρίου ΑΦΜ: 106436100	96.760,00
Ακαδημίας 86 Αθήνα	953/3-4-2024	Μαλαμα-Μαρία Παπαδημητρίου ΑΦΜ: 021253041	201.531,60
Πλ. Αγ. Θεοδώρων 1 Αθήνα	1160/5-6-2024	Ελένη Κολιοπούλου ΑΦΜ:074170280	202.022,00
Κανακάρη 136 Πάτρα	2432/27-6-2024	Κατριβέση Γεωργία του Ανδρέα	77.777,00
Ελευθ Βενιζέλου 103 Κερασίни	2004/30-7-2024	Παυλίνα Αντ. Μουχτούρη ΑΦΜ:06143901	140.010,00
Πολυτεχνείου 45 Θεσσαλονίκη	18717/4-10-2024	Φισκείδου Βασιλική ΑΦΜ 030580640	121.500,00
Διοικητηρίου 41 Θεσσαλονίκη	2038/14-11-2024	Παυλίνα Αντ. Μουχτούρη ΑΦΜ:06143901	118.000,00
Εθνικής Αντιστάσεως 68	12641/17-12-2024	Μουρατίδου Βασιλική ΑΦΜ:047553039	245.600,00
Κηφισίας 62 Μαρούσι	25219/30-12-2024	Βαλσαμίδου Βασιλική ΑΦΜ: 113300166	2.654.000,00
Εθν Αντιστάσεως 33 & Ιπποκράτους 11-19 Θεσσαλονίκη	23128/16-1-2025	Μαρία Τσαγγάρη - Μαργαρίτα Αναστασάκη Εταιρεία Συμβολαιογράφων ΑΦΜ:997072922	5.570.000,00
Κουντουριώτη 174 Ρέθυμνο	2080/27-2-2025	Παυλίνα Αντ. Μουχτούρη ΑΦΜ:06143901	300.201,00
Εθν.Αντιστάσεως 176 Ηράκλειο	5820/3-6-2025	Μαρία Μπαβέα ΑΦΜ: 061570329	275.532,10

Ποσιδώνεια ΟΤ 542 (5.724,67 ΤΜ)			311.000,00
Ποσιδώνεια ΟΤ 543 (5.737,14 ΤΜ)	2154/14-7-2025	Παυλίνα Αντ. Μουχτούρη ΑΦΜ:06143901	311.000,00
Ποσιδώνεια ΟΤ 545 (4.820,52 ΤΜ)			261.000,00
Κηφισίας 62 5ος όροφος+17 θέσεις στάθμευσης Γ' υπογείου	7721/2-9-2025	Ελένη Θωμοπούλου του Χρήστου ΑΦΜ:061518890	3.011.500,00
Κηφισίας 32 5ος όροφος+17 θέσεις στάθμευσης Γ' υπογείου	7720/2-9-2025	Ελένη Θωμοπούλου του Χρήστου ΑΦΜ:061518890	2.668.745,00
		Σύνολο	22.271.666,70

γ) Αυτοδίκαιη απόσβεση απαιτήσεων της ΚΔΑ: Με το άρθρο 35 παρ. 3 ν. 5024/2023, προβλέφθηκε η αυτοδίκαιη απόσβεση (διαγραφή) των απαιτήσεων που είχαν ενταχθεί στην ΚΔΑ έως 24.2.2023, με τους όρους και διαδικασίες που έθετε η ως άνω διάταξη. Ειδικότερα, για την προάσπιση των δικαιωμάτων των δικαιούχων προβλέφθηκε δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης – πρόσκλησης του ασφαλιστικού εκκαθαριστή προς προσκόμιση δικαιολογητικών με ευρεία μάλιστα δημοσιότητα, ανάλογη με εκείνη που προβλέπεται στο οικείο νομοκανονιστικό πλαίσιο για την πρόσκληση των δικαιούχων προς υποβολή αναγγελίας. Σημειώνεται ότι η δημοσίευση των σχετικών προσκλήσεων έλαβε χώρα στις 14.3.2023, 21.3.2023 και 28.3.2023. Η προθεσμία προσκόμισης των δικαιολογητικών έληγε στις 28.3.2024.

Με βάση την παραπάνω διάταξη, όσοι δικαιούχοι δεν προσκόμισαν δικαιολογητικά, οι απαιτήσεις τους διαγράφηκαν από την ΚΔΑ (με ενημέρωση των μηχανογραφικών συστημάτων και των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας) και το ποσό που δικαιούνταν οι ως άνω δικαιούχοι, το οποίο ανήλθε σε 29,15 εκ ευρώ κατανέμεται ήδη σταδιακά από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή αναλογικά και συμμετρως στους υπόλοιπους δικαιούχους. Κατά τα λοιπά, η εν λόγω διαγραφή απαιτήσεων της ΚΔΑ (παθητικού), με βάση ρητή πρόβλεψη της ως άνω διάταξης δεν συνιστά φορολογικό έσοδο κατά παρέκκλιση κάθε άλλης φορολογικής διάταξης.

Αθήνα , 13/ 11/ 2025

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής

Σωτήριος Βασιλόπουλος

Ο Λογιστής

Χαράλαμπος Πασάλης
Αρ Αδείας 0017198 – Α Τάξης