

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΥΠΟ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» (Α.Φ.Μ. 094006538 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 233901000), Η
ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Δυνάμει της υπ' αριθ. 156/2/21.9.2009 απόφασης της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α) – ΦΕΚ τ.ΑΕ-ΕΠΕ 11292/2009), ανακλήθηκε οριστικά η άδεια σύστασης και λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ, χαρακτηρίσθηκε δε ως ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύθηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και τέθηκε σε ασφαλιστική εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7 έως 9, 10, 12^α, 13γ, έως 17γ του ΝΔ 400/1970, όπως ίσχυαν. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 285/2/28.09.2018 απόφασης (ΦΕΚ Τ/ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./874/01.10.2018) της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (εφεξής «Ε.Π.Α.Θ.») της Τραπέζης της Ελλάδος (εφεξής «ΤτΕ»), διορίσθηκε ασφαλιστικός εκκαθαριστής, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.**» (εφεξής ο «Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής»). Στη συνέχεια, δυνάμει του από 11.02.2019 πρακτικού συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας, νόμιμος εκπρόσωπός της για την εν λόγω ασφαλιστική εκκαθάριση ορίστηκε ο κ. Ιωάννης Δρακούλης του Βασιλείου.

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, προκηρύσσει Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σκοπό την πώληση ακινήτων της ως άνω υπό εκκαθάριση εταιρείας, βάσει του άρ. 5 του Κανονισμού Εκκαθάρισης Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, σύμφωνα με το ν. 4364/2016 (ΕΠΑΘ 232/1/19.5.2017).

Τα προς πώληση ακίνητα περιγράφονται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας, η δε γενική περιγραφή τους, έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Α) Μαυρομιχάλη 143-145 & Μαυρικού 8, Αθήνα.

- 1) Είδος Ακινήτου: Διαμέρισμα.
- 2) Περιγραφή: Το με στοιχεία Γ-1 διαμέρισμα γ' ορόφου, επιφάνειας 91,50 τ.μ.
- 3) Θέση: Το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία στη συμβολή των οδών Μαυρομιχάλη αρ. 143-145 & Μαυρικού αρ. 8 του Δήμου Αθηναίων.
- 4) Τίτλος κτήσεως: Υπ' αριθ. 11912 / 28.07.1995 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωκράτη Κωτσάκη (τ. 4014, αριθ. 306, Υποθηκοφυλακείου Αθηνών).
- 5) Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται το ποσό της εμπορικής αξίας του ακινήτου, όπως αυτό προσδιορίζεται λαμβανομένου υπόψη του μέσου όρου των εκθέσεων εκτίμησης εμπορικής αξίας των πιστοποιημένων εκτιμητριών εταιρειών ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ & ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ (ημερομηνία εκτίμησης : 01/06/2021) και Π.ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. (ημερομηνία εκτίμησης : 01/06/2021) ήτοι το ποσό των **€ 101.000,00**.

Β) Μητροπόλεως 110, Θεσσαλονίκη

- 1) Είδος Ακινήτου: Γραφείο.
- 2) Περιγραφή: Το με στοιχεία Γ-32 γραφείο γ' ορόφου, επιφανείας 133,40 τ.μ. με αποκλειστική χρήση την υπ' αριθ. 2 τουαλέτα.
- 3) Θέση: Το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία επί των οδών Μητροπόλεως αρ. 110, Φιλικής Εταιρείας και Εθνικής Αμύνης του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- 4) Τίτλος κτήσεως: Υπ' αριθ. 13090 / 8.12.1997 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωκράτη Κωτσάκη (τ. 1934, αριθ. 59, Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης).
- 5) Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται το ποσό της εμπορικής αξίας του ακινήτου, όπως αυτό προσδιορίζεται λαμβανομένου υπόψη του μέσου όρου των εκθέσεων εκτίμησης εμπορικής αξίας των πιστοποιημένων εκτιμητριών εταιρειών ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ & ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ (ημερομηνία εκτίμησης : 01/06/2021) και Π.ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. (ημερομηνία εκτίμησης : 01/06/2021) ήτοι το ποσό των € **116.000,00**.

Γ) Νίκης 1, Θεσσαλονίκη

- 1) Είδος Ακινήτου: Γραφείο.
- 2) Περιγραφή: Η με αριθμούς 4-5-6 οριζόντια ιδιοκτησία (συγκρότημα τριών γραφείων), 7ου ορόφου, επιφάνειας 70,46 τ.μ.
- 3) Θέση: Το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία στη συμβολή της Λεωφ. Νίκης αρ. 1 και Ελευθερίου Βενιζέλου του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- 4) Τίτλος κτήσεως: Υπ' αριθ. 19428/4.12.1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευρ. Περδικάρη (τ.427 , αριθ.21, Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης).
- 5) Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται το ποσό της εμπορικής αξίας του ακινήτου, όπως αυτό προσδιορίζεται λαμβανομένου υπόψη του μέσου όρου των εκθέσεων εκτίμησης εμπορικής αξίας των πιστοποιημένων εκτιμητριών εταιρειών ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ & ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ (ημερομηνία εκτίμησης : 01/06/2021) και Π.ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. (ημερομηνία εκτίμησης : 01/06/2021) ήτοι το ποσό των € **73.000,00**.

ΤΟΠΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ : Τα γραφεία της υπό εκκαθάριση εταιρείας, Βασιλίσσης Σοφίας 60, Αθήνα

ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 15 Ιουλίου 2021 ημέρα Πέμπτη, από τις 11:00 πμ έως τις 12:45μ.μ.

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Ελένη Ρεμπέσκου Πιτουροπούλου.

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ: Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και 2 και του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού Εκκαθαρίσεων Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων της ΤτΕ, σύμφωνα με το ν. 4364/2016 (ΕΠΑΘ 232/1/19.05.2017) και τους ειδικούς όρους, που περιλαμβάνονται στην παρούσα. Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης. Τα προς πώληση ακίνητα με την αναλυτική περιγραφή και την τιμή εκκίνησης, ευρίσκονται σε αναρτημένη λίστα στην ιστοσελίδα www.aspispronia.gr.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Α. ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη σφραγισμένη Δεσμευτική Προσφορά (**Παράρτημα ΙΙ**), για τη συμμετοχή τους στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό στις 15 Ιουλίου 2021 ημέρα Πέμπτη από τις 11.00 π.μ. έως τις 12.45 μ.μ. ενώπιον του Συμβολαιογράφου του πλειοδοτικού διαγωνισμού, στα γραφεία της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, επί της Λ. Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 60, Τ.Κ. 11528.

Ι. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες με την Προσφορά τους πρέπει να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση, που θα αναφέρει ότι έλαβαν γνώση των όρων του πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως αυτοί διατυπώνονται στην παρούσα προκήρυξη και ότι αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Η Προσφορά θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον υποψήφιο αγοραστή:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο:

Όνοματεπώνυμο και πατρώνυμο, Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ., τραπεζικό λογαριασμό, πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η προσκόμιση φωτοτυπίας του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου κατά το νόμο ισότιμου εγγράφου.

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:

Πλήρη και ακριβή επωνυμία, τυχόν διακριτικός τίτλος, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση νομικού προσώπου (εταιρείας), υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω πλήρη νομιμοποιητικά στοιχεία και δη κατ' ελάχιστον:

i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.

ii. Πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού του (σε περίπτωση που συντελέστηκαν).

iii. Ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευση της στο Γ.Ε.ΜΗ. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.).

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

Πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση

ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για καθένα εκ των μελών της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Ο υποψήφιος αγοραστής, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα.

ii. Πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης (εφόσον συντελέστηκαν).

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία/ένωση φυσικών προσώπων: Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο – μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης.

ii. ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Οι Δεσμευτικές Προσφορές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνο προσφορά.

Η υποβολή των Δεσμευτικών Προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα, απαλλαγμένες από πάσης φύσεως αιρέσεις, όρους ή προθεσμίες ή παντός είδους ασάφεια ή αβεβαιότητα ως προς το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής του ή άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση καθώς και να αναγράφουν ρητώς το ακίνητο, το προσφερόμενο τίμημα, και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή νομίμως εξουσιοδοτημένο άτομο από τα αρμόδια όργανά τους. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους υποψηφίους είτε αυτοπροσώπως είτε διά εξουσιοδοτημένου προς τούτο ειδικού πληρεξουσίου. Η εξουσιοδότηση θα πρέπει είτε να είναι συμβολαιογραφική είτε να φέρει θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντος από δημόσια υπηρεσία. **Η προσφορά δεν μπορεί να υπολείπεται της τιμής εκκίνησης, που αναγράφεται ανωτέρω.**

Προσφορές που δεν πληρούν τους όρους του παρόντος και των όρων προκήρυξης του Διαγωνισμού απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται. Το ίδιο ισχύει για τυχόν εκπρόθεσμες προσφορές.

Οι υποψήφιοι αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση των προς πώληση ακινήτων και ότι αγοράζουν αυτά στη νομική και πραγματική κατάσταση, στην οποία ευρίσκονται.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα εξοφλείται τοις μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, όταν κληθεί προς τούτο από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή.

B. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΕΓΓΥΗΣΗ

Κάθε Δεσμευτική Προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της και μη αποδοχής της, από εγγυητική επιστολή τραπέζης, που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τουλάχιστον ισόποση με το 1/5 της τιμής εκκίνησης του ακινήτου, με ρητή πρόβλεψη για τη διάρκειά της μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, καταπίπτει η δοθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ.

Δεκτή γίνεται και επιταγή έκδοσης τράπεζας, που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τουλάχιστον ισόποσης με το 1/5 της τιμής εκκίνησης του ακινήτου ή της ομάδας ακινήτων, το ποσό της οποίας συμψηφίζεται στο τίμημα, αν κατακυρωθεί σε αυτόν τον συμμετέχοντα το ακίνητο. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, καταπίπτει υπέρ της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ το ποσό της επιταγής εκδόσεως τραπέζης και εισπράττεται από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή.

Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

Το ακίνητο της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας πωλείται και μεταβιβάζεται στην πραγματική, νομική και πολεοδομική κατάσταση που ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως πώλησεως. Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των προς πλειοδοσία ακινήτων.

Η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία, οι προστηθέντες της, ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής και οι προστηθέντες του, δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές οφείλουν να εξετάσουν την νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση των προς πλειοδοσία ακινήτων πριν από την υποβολή των προσφορών τους, προς τούτο δε θα επικοινωνούν με τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή (υπεύθυνος υπάλληλος Ηλίας Νταβανέλος, τηλ. 2114111086).

Δ. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής, παρουσία συμβολαιογράφου και τριμελούς Επιτροπής, κατά τη λήξη του χρόνου υποβολής των προσφορών συγκεντρώνει, αποσφραγίζει ενώπιον των υποψήφιων αγοραστών ή των πληρεξουσίων τους και μονογράφει τις υποβληθείσες προσφορές, στον τόπο του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν το σχετικό πρακτικό, που θα συνταχθεί, όσοι εκ των Υποψήφιων Αγοραστών θα έχουν υποβάλει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά, αυτοπροσώπως ή διά των νομίμων εκπροσώπων ή των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής συντάσσει το πρακτικό για την αποσφράγιση των εγγράφων προσφορών, την τιμή που προσφέρθηκε από κάθε έναν συμμετέχοντα και την τυχόν διεξαγωγή προφορικής πλειοδοσίας κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, που ακολούθησε την αποσφράγιση των προσφορών. Τυχόν ενστάσεις για τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, διατυπώνονται εγγράφως και αμέσως από εκείνον που υπέβαλε προσφορά και απευθύνονται στον ασφαλιστικό εκκαθαριστή, ο οποίος αποφασίζει αμέσως.

Η σχετική απόφαση, όπως και η ένσταση, περιλαμβάνονται στο πρακτικό. Το πρακτικό αυτό υπογράφεται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή, την Τριμελή Επιτροπή, τον συμβολαιογράφο του διαγωνισμού και εκείνους που πλειοδότησαν, με μνεία για τυχόν άρνηση κάποιου από τα μέρη να υπογράψει.

Μετά τη λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ασφαλιστικό

Εκκαθαριστή της σχετικής Έκθεσης Κατακύρωσης, η οποία θα αναφέρει τον Πλειοδότη/Αγοραστή που είχε υποβάλει την υψηλότερη σε ποσό προσφορά, στον οποίο και θα κατακυρώνει τον Διαγωνισμό.

Κριτήριο για την επιλογή του πλειοδότη είναι η υψηλότερη σε ποσό προσφορά. Σε περίπτωση που προσφορές πλειοδοτών είναι ίσου ποσού και με τους αυτούς όρους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μόνο μεταξύ αυτών οι οποίοι υπέβαλαν ίσες προσφορές και μέχρι να προκύψει τελικός πλειοδότης. Εάν ο υποψήφιος αγοραστής εκπροσωπείται από πληρεξούσιο, θα πρέπει να αναφέρεται στην εξουσιοδότησή του η αρμοδιότητα του πληρεξουσίου να υποβάλει προφορική προσφορά και το ποσό μέχρι το οποίο η προσφορά αυτή μπορεί να ανέλθει.

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής αποφασίζει για την κατακύρωση και ανακοινώνει αμέσως στον πλειοδότη την απόφαση, συντάσσοντας σχετικό πρακτικό κατακύρωσης. Με εξαίρεση τον πλειοδότη που ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω, η εγγυητική επιστολή ή η επιταγή εκδόσεως τραπέζης θα επιστρέφεται στους λοιπούς υποψηφίους αγοραστές που υπέβαλαν Δεσμευτικές Προσφορές μετά την ανακήρυξη του πλειοδότη. Οι υποψήφιοι αγοραστές δεν δικαιούνται να λάβουν οποιουσδήποτε τόκους ή άλλα ωφελήματα από την εγγυητική επιστολή ή την επιταγή εκδόσεως τραπέζης (παρ. Β της παρούσας) ή οποιαδήποτε αποζημίωση για τυχόν έξοδα στα οποία υπεβλήθησαν σχετικά. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής δικαιούται να καλέσει τον πλειοδότη να αποδεχτεί την κατακύρωση σε αυτόν υπογράφοντας το πρακτικό κατακύρωσης.

E. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Η κατάρτιση του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου διενεργείται μετά από συνεννόηση με τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή, με επιμέλεια και ευθύνη του αγοραστή, σε Συμβολαιογράφο της επιλογής του και υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης λήψεως των απαραίτητων εποπτικών εγκρίσεων αποδεσμεύσεως των ακινήτων από την ΤτΕ.

Συμβαλλόμενα μέρη στην κατάρτιση του συμβολαίου είναι αφενός ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής και αφετέρου ο πλειοδότης.

Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής πριν την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου δύναται να απαιτήσει από τον αγοραστή προκαταβολή του τιμήματος που αντιστοιχεί στη δαπάνη εξόφλησης του αναλογούντος για το ακίνητο ΕΝ.Φ.Ι.Α. και ΤΑΠ για τα πέντε (5) προηγούμενα έτη, το ποσό της οποίας (προκαταβολής) συμψηφίζεται στο τίμημα. Η ως άνω προκαταβολή δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το 20% του τιμήματος. Διευκρινίζεται ότι η προκαταβολή δεν σχετίζεται με την εγγυητική επιστολή.

Στην τυχόν παρέλευση χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών χωρίς υπογραφή του σχετικού συμβολαίου πώλησης από υπαιτιότητα ή παράλειψη του αγοραστή, ακολουθεί όχληση από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή. Εφόσον το ζητήσει ο αγοραστής, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής δίνει παράταση μέχρι τριάντα (30) ημέρες ή όσο κριθεί σκόπιμο με σχετική απόφασή του που κοινοποιείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Εάν παρά την όχληση ο αγοραστής δεν συμπράττει στη σύναψη του συμβολαίου, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής αποφασίζει την ανατροπή της κατακύρωσης, οπότε καταπίπτει η εγγυοδοσία του πλειοδότη υπέρ του πωλητή. Επίσης, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής αποφασίζει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, την κατακύρωσή του ακινήτου στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη και ενημερώνεται ο πλειοδότης, ενώ ισχύουν οι ίδιες ως άνω προθεσμίες για την κατάρτιση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Ως τρόπος καταβολής του τιμήματος ορίζεται η μεταφορά του από τον δηλούμενο λογαριασμό σε δεσμευμένο λογαριασμό, που τηρεί η ασφαλιστική εκκαθάριση κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ή με τραπεζική επιταγή από πιστωτικό ίδρυμα, το οποίο δραστηριοποιείται νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΣΤ. ΕΞΟΔΑ

Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για ή συνδέεται με την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (ήτοι συμβολαιογραφικά, τυχόν έξοδα παράστασης δικηγόρου του αγοραστή, φόρος μεταβίβασης και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος που βαρύνει τον αγοραστή) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους υποψηφίους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

Ζ. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Εάν η πώληση δεν πραγματοποιηθεί, είτε διότι ο πλειοδοτικός διαγωνισμός απέβη άκαρπος είτε διότι εξέπεσε ο πλειοδότης και δεν κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός σε άλλον υποψήφιο αγοραστή είτε για άλλο νόμιμο λόγο, η διαδικασία του διαγωνισμού επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους αφού μεσολαβήσει χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι μηνών.

Σε αυτή την περίπτωση, θα ακολουθεί σχετική ενημέρωση στην ιστοσελίδα www.aspispronia.gr.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής, αζημίως και κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα:

α) Να τροποποιεί, ή να καταργεί όρους της Παρούσας, ή/και να προσθέτει όρους.

β) Να ματαιώνει και να αναβάλλει ή να αναστέλλει τον διαγωνισμό.

γ) Να επαναπροκηρύσσει νέο διαγωνισμό.

Οποιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις είτε του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή είτε της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ για τις ενέργειες της παρούσας προκήρυξης προς οποιοδήποτε πλειοδότη ή υποψήφιο αγοραστή ή προς τρίτους, αποκλείεται.

Περίληψη της διακήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού δημοσιεύεται στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Νομικών και στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του ΕΦΚΑ. Επίσης, περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται είτε σε μία (1) ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας που εκδίδεται στην Αθήνα, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τον πλειοδοτικό διαγωνισμό είτε σε μεγάλης επισκεψιμότητας ιστοσελίδα ενημερωτικού -γενικού ειδησεογραφικού ή οικονομικού- περιεχομένου. Αν το ακίνητο βρίσκεται εκτός της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά, η δημοσίευση δύναται να γίνει σε ημερήσια πολιτική εφημερίδα του τόπου του ακινήτου. Επίσης, η διακήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση επιχείρησης www.aspispronia.gr κατά την δημοσιοποίησή της.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη Διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως επικοινωνούν στα τηλέφωνα: 2114111086, 2114111215)

Αθήνα, 10.06.2021
Ο ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ