

## Περιγραφή Ακινήτου

Το ακίνητο αποτελεί ολόκληρο τον 5<sup>ο</sup> όροφο συνολικής επιφάνειας **903 τ.μ.** και πέντε (5) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, στο κτίριο Α', του κτιριακού συγκροτήματος δύο (2) μεγάρων γραφείων με την επωνυμία «ATRINA». Το εν λόγω συγκρότημα είναι συμβατικής κατασκευής, ήτοι με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και οργανισμό πλήρωσης από οπτοπλινθοδομές, ηλικίας περίπου 35 ετών.

Η είσοδος τόσο των πεζών όσο και των αυτοκινήτων στο κτίριο επιτυγχάνεται από τη λεωφόρο Κηφισίας, ενώ η σύνδεση των επιπέδων του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω τριών ανελκυστήρων αυτόματης λειτουργίας και δύο κλιμακοστασίων ανόδου – καθόδου (κύριο και βοηθητικό).

Η ποιότητα κατασκευής του κτιρίου θεωρείται καλή, με βάση τα δεδομένα της εποχής κατασκευής του. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι όλοι οι εσωτερικοί χώροι διαθέτουν ψευδοροφές με ενσωματωμένα φωτιστικά, εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου, υαλόθυρες και συνεχή άθραυστα και ηχομονωτικά υαλοστάσια, εσωτερικά ξύλινα κουφώματα και κινητά γραφειακά χωρίσματα. Το δάπεδο είναι επιστρωμένο με κεραμικά πλακίδια.

Το κτίριο εξυπηρετείται από υποσταθμό ΔΕΗ, UPS, δεξαμενή πυρόσβεσης για περιπτώσεις διακοπής της υδροδότησης, αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και κατάσβεσης μέσω Sprinkler και ανεξάρτητα συστήματα με κατάσβεση αερίου σε χώρους Η/Ζ, υποσταθμού, πυροσβεστικού συγκροτήματος, ηλεκτροστασίου – UPS και computer room. Τέλος, σημειώνεται ότι το κτίριο δεν διαθέτει κεντρικό σύστημα κλιματισμού ψύξης – θέρμανσης και εξαερισμού, ωστόσο ο βαθμός συντήρησης του θεωρείται καλός.

## **Διαθέσιμα Έγγραφα – Πιστοποιητικά**

1. Συμβόλαιο αγοράς
2. Πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμού Πολυκατοικίας
3. Ενεργειακό Πιστοποιητικό
4. Πιστοποιητικά Μεταγραφής και Βαρών
5. Κατόψεις
6. Τεχνική Έκθεση
7. Εκθέσεις Αποτίμησης
8. Άδεια Οικοδομής
9. Κτηματολογικά Φύλλα

## Φωτογραφίες

