

Παράρτημα Ι

Εταιρεία :

Ασπίς Πρόνοια ΑΕΑΖ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση.

Περιγραφή Ακινήτου

Ισόγειο γραφείο 3όροφης πολυκατοικίας με ισόγεια καταστήματα, συμβατικής κατασκευής, ήτοι με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και οργανισμό πλήρωσης από οπτοπλινθοδομές, ηλικίας άνω των 30 ετών. Η είσοδος στο κτίριο επιτυγχάνεται από την οδό 24^{ης} Ιουλίου, ενώ η σύνδεση των επιπέδων του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω ενός ανελκυστήρα και του κλιμακοστασίου ανόδου – καθόδου. Το ακίνητο - οριζόντια ιδιοκτησία, συνολικού εμβαδού 139,50τμ., έχει πρόσοψη στην οδό 24^{ης} Ιουλίου και αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, δυο κλειστούς χώρους γραφείων, δυο χώρους WC και έναν χώρο κουζίνας. Επιπλέον, έχει δημιουργηθεί με σιδηροκατασκευή πατάρι χαμηλού ύψους (2,30μ) και επιφάνειας περίπου 42,90τμ. Στο χώρο του παταριού έχουν δημιουργηθεί δυο χώροι γραφείων. Η ποιότητα κατασκευής του ακινήτου είναι καλή. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ακίνητο διαθέτει πόρτα εισόδου αλουμινίου, τα εσωτερικά κουφώματα στους κλειστούς χώρους γραφείων είναι αλουμινίου μέτριας ποιότητας και στους χώρους WC-κουζίνας ξύλινα. Τα εσωτερικά χωρίσματα είναι κατασκευασμένα από γυψοσανίδα. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου χωρίς θερμοδιακοπή, παλαιού τύπου με διπλό υαλοπίνακα, τα δάπεδα των κυρίων χώρων είναι επιστρωμένα με πλακίδια καλής ποιότητας 50x50εκ πλην των χώρων υγιεινής όπου υπάρχουν κεραμικά πλακίδια μεσαίας διαλογής. Το δάπεδο του παταριού είναι διαστρωμένο με πλαστικό τάπητα (μουσαμά). Η οροφή του υπό εκτίμηση ακινήτου (πλην της οροφής του παταριού) είναι επικαλυμμένη με ψευδοροφή ορυκτών ινών. Το ακίνητο θερμαίνεται μέσω εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής με λέβητα πετρελαίου. Διαθέτει επίσης για τις ανάγκες ψύξης έξι διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού-split units (τουλάχιστον 15ετίας).

Το ακίνητο είναι μισθωμένο προς 300€ / μήνα και στεγάζει λογιστικό γραφείο.

Τίτλοι Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικά

1. Το με αριθμό 13.143/24-12-1997 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωκράτη Κωτσάκη.
2. Το με αριθμό 558α/16-3-2007 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφύλακα Σκύδρας.
3. Το με αριθμό 558β/16-3-2007 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Υποθηκοφύλακα Σκύδρας για το ακίνητο που αναφέρεται στο συμβόλαιο 13143.
4. Το με αριθμό 558β/16-3-2007 πιστοποιητικό βαρών του Υποθηκοφύλακα Σκύδρας για το ακίνητο που αναφέρεται στο συμβόλαιο 13143.
5. Το με αριθμό 558β/16-3-2007 πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων του Υποθηκοφύλακα Σκύδρας για το ακίνητο που αναφέρεται στο συμβόλαιο 13143.
6. 2 πιστοποιητικά (μεταγραφής και ιδιοκτησίας) του Υποθηκοφύλακα Σκύδρας με ημερομηνία έκδοσης 28-2-2000.
7. Άδεια Οικοδομής.
8. Ενεργειακό πιστοποιητικό.
9. Τεχνική Έκθεση.
10. Κατόψεις ισογείου και παταριού.

Φωτογραφίες





