

Περιγραφή Ακινήτου

Το ακίνητο αφορά σε 14 οριζόντιες ιδιοκτησίες, συνολικής επιφάνειας 253,60 τ.μ., που καταλαμβάνουν μέρος του 2^{ου} ορόφου ενός επαγγελματικού κτιρίου, επί της οδού Αριστοτέλους 4-6, στο κέντρο της Αθήνας, στη συνοικία «Πλατεία Βάθη», Ο.Τ. 73061. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και 7 ορόφους άνωθεν. Το ακίνητο διαθέτει δύο χωριστές εισόδους, μία για το χώρο που περιλαμβάνει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες Γ11,Γ12,Γ13,Γ14,Γ15, μία που περιλαμβάνει το χώρο με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες Γ3,Γ4,Γ5,Γ6,Γ7,Γ8,Γ9,Γ10,Γ16. Ο όροφος διαθέτει κοινόχρηστα W.C.

Οι επιφάνειες των οριζόντιων ιδιοκτησιών εμφανίζονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ακίνητο	Επιφάνεια (τ.μ.)	Περιγραφή
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ3	20,8	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με την οδό Αριστοτέλους, με τα γραφεία Γ2 και Γ4 του ίδιου ορόφου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ4	21,6	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με την οδό Αριστοτέλους, με τα γραφεία Γ3 και Γ5 του ίδιου ορόφου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ5	21,8	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με την οδό Αριστοτέλους, με τα γραφεία Γ4 και Γ6 του ίδιου ορόφου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ6	32,6	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο με προθάλαμο και συνορεύει γύρω του με την οδό Αριστοτέλους, όμορο ιδιοκτησία και τα γραφεία Γ5 και Γ7 του ίδιου ορόφου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ7	14,1	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο με προθάλαμο και συνορεύει γύρω του με όμορο ιδιοκτησία, φωταγωγό και τα γραφεία Γ6 και Γ8 του ίδιου ορόφου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ8	14,6	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με τα γραφεία Γ7 και Γ16 του ίδιου ορόφου, φωταγωγό και όμορφο ιδιοκτησία, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ9	17,2	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με το γραφείο Γ10 του ίδιου ορόφου και φωταγωγό, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ10	16,5	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με το γραφείο Γ9 και φωταγωγό, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντιες ιδιοκτησίες Γ11-Γ12	30,0	Αποτελείται από 2 αίθουσες με προθάλαμο και συνορεύει γύρω του με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όμορο ιδιοκτησία, το γραφείο Γ13 του ίδιου ορόφου, κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο ορόφου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ13:	15,4	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με τα γραφεία Γ11-12 και Γ14 του ίδιου ορόφου και ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ14:	15,4	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με τα γραφεία Γ13 και Γ15 του ίδιου ορόφου και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ15:	14,9	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει με τα γραφεία Γ13 και Γ16 του ίδιου ορόφου και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με κοινόχρηστο διάδρομο.
Οριζόντια ιδιοκτησία Γ16:	18,7	Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και συνορεύει γύρω του με τα γραφεία Γ15 και Γ3 του ίδιου ορόφου, με όμορο ιδιοκτησία και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με κοινόχρηστο διάδρομο.

Διαθέσιμα Έγγραφα – Πιστοποιητικά

1. Τίτλος Κτήσης
2. Αποσπάσματα Περιγραφικής Βάσης
3. Οικοδομική άδεια
4. Κάτοψη Οικοδομικής Άδειας
5. Πολεοδομικός Έλεγχος

Φωτογραφίες





