

Περιγραφή Ακινήτου

Το ακίνητο καταλαμβάνει μέρος του 1^{ου} ορόφου, μιας πολυώροφης πολυκατοικίας με γραφεία και ισόγεια καταστήματα και 6 θέσεων στάθμευσης στο 2^ο υπόγειο, συμβατικής κατασκευής, ήτοι με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, οργανισμό πλήρωσης από οπτοπλινθοδομές και επιχρίσματα ασβεστοκονιάματος. Το κτίριο είναι ηλικίας άνω των 40 ετών και είναι συνήθους όψης και αισθητικής για την χρήση του. Οι επιφάνειες, οι χρήσεις και η κατάσταση συντήρησης του εμφανίζονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Επίπεδο Ορόφου	Επιφάνεια (τ.μ.)	Χρήση	Κατάσταση Συντήρησης
1 ^{ος} όροφος	153,40	Γραφεία	καλή
2 ^ο υπόγειο	185,37	θέσεις στάθμευσης	καλή

Η είσοδος στο κτίριο επιτυγχάνεται από την Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως, στην νότια πλευρά του κτιρίου, μέσω ενός πεζοδρομίου αρκετά μεγάλου πλάτους. Οι εσωτερικοί χώροι είναι οργανωμένοι ως χώροι γραφείων για ενιαία χρήση από ένα χρήστη και χαρακτηρίζονται από καλή ποιότητα υλικών λαμβάνοντας υπόψη την ηλικία και την χρήση του ακινήτου. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι τα δάπεδα όλων των εσωτερικών χώρων είναι επιστρωμένα με κεραμικά πλακίδια. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες, ενώ τα εσωτερικά γυάλινα σε πλαίσια αλουμινίου όπως και τα διαχωριστικά που οριοθετούν τους επί μέρους γραφειακούς χώρους. Η κύρια είσοδος είναι ασφαλείας με ξύλινη επένδυση και οι εσωτερικές των υγρών χώρων ξύλινες βαμμένες. Το εσωτερικού του ακινήτου φέρει ψευδοροφή ορυκτών ινών με ενσωματωμένα φωτιστικά στοιχεία και σύστημα εξαερισμού. Για τον κλιματισμό του το κτίριο εξυπηρετείται από διαιρούμενες μονάδες κλιματιστικών σε όλους τους γραφειακούς χώρους. Ο βαθμός συντήρησης του ακινήτου θεωρείται καλός.

Το ακίνητο είναι μισθωμένο.

Διαθέσιμα Έγγραφα – Πιστοποιητικά

1. Συμβόλαιο αγοράς
2. Πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμού Πολυκατοικίας.
3. Ενεργειακό Πιστοποιητικό
4. Πιστοποιητικά Μεταγραφής και Βαρών
5. Κατόψεις
6. Τεχνική Έκθεση
7. Κτηματολογικά Φύλλα
8. Άδεια Οικοδομής

Φωτογραφίες

