

Περιγραφή Ακινήτου

Το ακίνητο καταλαμβάνει ένα γραφειακό χώρο του 3^{ου} ορόφου, ενός 4όροφου κτιρίου γραφείων με ισόγεια καταστήματα, συμβατικής κατασκευής, ήτοι με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και οργανισμό πλήρωσης από οπτοπλινθοδομές, ηλικίας άνω των 20 ετών.

Η είσοδος στο κτίριο επιτυγχάνεται από την οδό Σμύρνης, ενώ η σύνδεση των επιπέδων του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω ενός ανελκυστήρα (ικανότητας επτά ατόμων) και του κλιμακοστασίου ανόδου – καθόδου.

Το ακίνητο - οριζόντια ιδιοκτησία, συνολικού εμβαδού **97,00τμ.**, είναι γωνιακό έχοντας πρόσοψη τόσο στην οδό Σμύρνης (αριστερά για αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Σμύρνης) όσο και στην οδό Μπρωκούμη (Πλατεία Ελευθερίας). Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έναν κλειστό χώρο γραφείων, έναν ανεξάρτητο χώρο WC και έναν διαμορφωμένο χώρο κουζίνας. Η ποιότητα κατασκευής του είναι σχετικά καλή. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο εν λόγω χώρος διαθέτει πόρτα εισόδου ασφαλείας θωρακισμένη, τα εξωτερικά ανοίγματα του ακινήτου καλύπτονται από υαλοπετάσματα αλουμινίου με διπλό έγχρωμο υαλοπίνακα, το δάπεδο των κυρίων χώρων είναι επιστρωμένο με πλάκες πορόλιθου πλην των χώρων υγιεινής και βοηθητικών χώρων (κουζίνας, WC) όπου υπάρχουν κεραμικά πλακίδια μεσαίας διαλογής. Ο κλειστός χώρος γραφείων διαθέτει εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδα τα κουφώματα του οποίου είναι αποξηλωμένα.

Οι ανάγκες θέρμανσης του ακινήτου καλύπτονται από θερμαντικά σώματα εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης με λέβητα πετρελαίου και από δυο διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού-split units οι οποίες καλύπτουν και τις ανάγκες ψύξης του χώρου γραφείων. Ο βαθμός συντήρησής του είναι μέτριος (σε κάποια σημεία έχουν εμφανιστεί υγρασίες).

Διαθέσιμα Έγγραφα – Πιστοποιητικά

1. Συμβόλαιο αγοράς
2. Πιστοποιητικά Μεταγραφής και Βαρών
3. Κατόψεις
4. Τεχνική Έκθεση
5. Εκθέσεις Αποτίμησης
6. Άδεια Οικοδομής

Φωτογραφίες

