

## **Περιγραφή Ακινήτου**

Το ακίνητο - οριζόντια ιδιοκτησία καταλαμβάνει ένα γραφειακό χώρο, στον 2<sup>ο</sup> όροφο τετραώροφης οικοδομής με ισόγεια καταστήματα, συμβατικής κατασκευής (ήτοι με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και οργανισμό πλήρωσης από οπτοπλινθοδομές.) ηλικίας άνω των 15 ετών. Είναι γωνιακό συνολικού εμβαδού **109,00 τ.μ.** και βλέπει τόσο στην οδό Δρίζη όσο και στην οδό Ειρήνης. Η είσοδος στην οικοδομή πραγματοποιείται από την οδό Ειρήνης μέσα από στοά ενώ η σύνδεση των επιπέδων του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω δυο ανελκυστήρων (ο ένας είναι εκτός λειτουργίας) και του κεντρικού κλιμακοστασίου ανόδου – καθόδου. Το ακίνητο διαθέτει πόρτα εισόδου ασφαλείας θωρακισμένη και τα εξωτερικά ανοίγματα του ακινήτου καλύπτονται από υαλοπετάσματα αλουμινίου. Βρίσκεται σε μέτρια κατάσταση συντήρησης.

## **Διαθέσιμα Έγγραφα – Πιστοποιητικά**

1. Συμβόλαιο αγοράς
2. Πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμού Πολυκατοικίας
3. Πιστοποιητικά Μεταγραφής και Βαρών
4. Κατόψεις
5. Τεχνική Έκθεση
6. Άδεια Οικοδομής
7. Εκθέσεις Αποτίμησης
8. Κτηματολογικά Φύλλα

## Φωτογραφίες

